

Bytové družstvo sv. Václav
Velké náměstí 116
397 01 Písek
IČ: 26027879

P o z v á n k a

na řádnou členskou schůzi Bytového družstva sv. Václav, kterou svolává předseda představenstva pan Ing. Otomar Gottstein na den **12.6.2024 v 17:00** hodin v zasedací místnosti, v domě Vladislavova 250, Písek.

Program členské schůze:

- 1) Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti
- 2) Přivítání hostů a odsouhlasení jejich přítomnosti na schůzi (notářka, likvidátor, daňový poradce, zástupce správy nemovitostí)
- 3) Volba zapisovatele, ověřovatele hlasování a ověřovatele zápisu
- 4) Zpráva předsedy představenstva Bytového družstva sv. Václav - Ing. Otomar Gottstein
- 5) Zpráva kontrolní komise – Ing. Jan Famfule, Ing. Josef Vilím
- 6) Schválení roční účetní závěrky za rok 2023
- 7) Schválení prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví Bytového družstva sv. Václav

Nebytový prostor Písek, Vojenova 322, zapsaný na LV 10541, kú Písek, číslo jednotky 322/11 s příslušnými podíly na budově a pozemku za cenu 620.000,-Kč
Do podílového vlastnictví těmto majitelům jednotek objektu Vojenova 322, Písek za cenu 620.000,-Kč: Mgr. Adamová Marcela, Mgr. Bartoš Ondřej, Ing. Cieslar Miloš, Drábová Bohuslava, manželé, Ing. Otomar Gottstein a Hana Gottsteinová, Hladíková Eva, manželé, Aleš Kroupa a Věra Kroupová, Pavel Romer, Jaroslava Schánilcová, manželé Ondřej Češka a Petra Češková.

Nebytový prostor Písek, Vojenova 323, zapsaný na LV 10657, kú Písek, číslo jednotky 323/11 s příslušnými podíly na budově a pozemku za cenu 620.000,-Kč stávajícímu nájemci Micheale Červenské.

Nebytový prostor Písek, Krokova 320, zapsaný na LV 10536, kú Písek, číslo jednotky 320/35 s příslušnými podíly na budově a pozemku za cenu 700.000,-Kč stávajícímu nájemci Certuma, spol. s r.o., IČ: 28123255.

Nebytový prostor Písek, Hostivítova 321, zapsaný na LV 10655, kú Písek, číslo jednotky 321/25 s příslušnými podíly na budově a pozemku za cenu 910.000,-Kč do podílového vlastnictví stávajícího majitele bytové jednotky Jitky Majorenkové a jejího syna Filipa Majorenko.

Garáž Písek, Krokova 320 zapsaná na LV 10536 (k. ú. Písek), číslo jednotky 320/48 s příslušnými podíly na budově a pozemku za cenu 451.123,-Kč do

vlastnictví majitele bytové jednotky manželů Tomáše Maxe Adama a Marcely Adamové.

Garáž Písek, Krokova 320 zapsaná na LV 10536 (k. ú. Písek), číslo jednotky 320/50 s příslušnými podíly na budově a pozemku za cenu 413.050,-Kč do vlastnictví majitelů bytové jednotky manželů Jaroslava Bicana a Lenky Bicanové.

- 8) Schválení převodu zůstatků fondů oprav z Bytového družstva sv. Václav na nově vzniklá Společenství vlastníků jednotek
- 9) Schválení mimořádné odměny pro předsedu Bytového družstva sv. Václav
- 10) Rozhodnutí o zrušení Bytového družstva sv. Václav s likvidací a schválení vstupu do likvidace ke dni 1.9.2024
- 11) Volba likvidátora Bytového družstva sv. Václav
- 12) Stanovení odměny likvidátora-odsouhlasení cenové nabídky na likvidaci Bytového družstva sv. Václav
- 13) Diskuse
- 14) Různé
- 15) Závěr

Návrh usnesení:

Členská schůze po schválení programu členské schůze k jednotlivým bodům a po jejich projednání navrhuje přijmout tato usnesení:

- Členská schůze bere na vědomí zprávu předsedy představenstva pana Ing. Otomara Gottsteina
- Členská schůze bere na vědomí zprávu revizní komise
- Členská schůze schvaluje řádnou roční účetní závěrku za rok 2023
- Členská schůze schvaluje prodej nemovitého majetku ve vlastnictví Bytového družstva sv. Václav – dle bodu 7) výše uvedeného Programu členské schůze
- Členská schůze schvaluje převedení zůstatků fondů oprav z Bytového družstva sv. Václav na nově vzniklá Společenství vlastníků jednotek
- Členská schůze schvaluje mimořádnou odměnu pro předsedu družstva
- Členská schůze ruší Bytové družstvo sv. Václav s likvidací a schvaluje vstup družstva do likvidace ke dni k 1.9.2024
- Členská schůze volí likvidátorem Bytového družstva sv. Václav společnost Penz a Hadraba v.o.s.
- Členská schůze schvaluje odměnu likvidátora Bytového družstva sv. Václav a souhlasí s cenovou nabídkou na likvidaci bytového družstva

Žádám všechny členy o účast na schůzi! Upozorňuji, že v případě nenaplnění požadavku na usnášeníschopnost, bude v souladu s čl. 31 odst. 6 Stanov svolána náhradní členská schůze, která se bude konat týž den v 17:15 na stejném místě.

Pozor!

Rozhodnutí členské schůze **o zrušení družstva s likvidací** musí být přijato v souladu s § 646 ZOK v návaznosti na §650 odst. 2 ZOK kvalifikovanou většinou členů přítomných na členské schůzi; tedy alespoň dvěma třetinami členů přítomných na členské schůzi družstva, když členská schůze je v takovém případě usnášeníschopná pouze tehdy, pokud jsou na ni **přítomny alespoň dvě třetiny všech členů družstva tedy, tedy účast musí být minimálně 67% !!!**

Veškeré podklady, které budou projednávány na členské schůzi Bytového družstva sv. Václav, budou uloženy k nahlédnutí všem členům družstva u paní Markéty Kovaříkové tel: 770 101 830 na této adrese: RG Správa nemovitostí s.r.o., Pražská 483, 397 01 Písek.

V Písku dne 21. 5. 2024

Ing. Otomar Gottstein v. r.
předseda představenstva
Bytového družstva sv. Václav