

**Zápis č. 29 – 12/6/2024 z členské schůze Bytového družstva Sv.Václav  
konané dne 12. 6. 2024 v 17:00 hod.  
v zasedací místnosti domu Vladislavova 250 v Písku**

**Prezenční listina:**

Na schůzi byli pozváni všichni členové družstva elektronickou pozvánkou dne 21.5.2024. Současně byla pozvánka vyvěšena na nástěnkách jednotlivých vchodů v příslušných domech Vojenova 322, Vojenova 323, Krokova 320, Hostivítova 321 v Písku. Veškeré podklady projednáváné na členské schůzi Bytového družstva sv. Václav byly uloženy k nahlédnutí všem členům družstva u paní Markéty Kovaříkové tel: 770 101 830 na této adrese: RG Správa nemovitostí s.r.o., Pražská 483, 397 01 Písek. (Prezenční listina a vyplněné plné moci v příloze).

**Program členské schůze:**

- 1) Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti
- 2) Přivítání hostů a odsouhlasení jejich přítomnosti na schůzi (notářka, likvidátor, daňový poradce, zástupce správy nemovitostí)
- 3) Volba zapisovatele, ověřovatele hlasování a ověřovatele zápisu
- 4) Zpráva předsedy představenstva Bytového družstva sv. Václav - Ing. Otomar Gottstein
- 5) Zpráva kontrolní komise – Ing. Jan Famfule, Ing. Josef Vilím
- 6) Schválení roční účetní závěrky za rok 2023
- 7) Schválení prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví Bytového družstva sv. Václav
- 8) Schválení převodu zůstatků fondů oprav z Bytového družstva sv. Václav na nově vzniklá Společenství vlastníků jednotek
- 9) Schválení mimořádné odměny pro předsedu Bytového družstva sv. Václav
- 10) Rozhodnutí o zrušení Bytového družstva sv. Václav s likvidací a schválení vstupu do likvidace ke dni 1.9.2024
- 11) Volba likvidátora Bytového družstva sv. Václav
- 12) Stanovení odměny likvidátora-odsouhlasení cenové nabídky na likvidaci Bytového družstva sv. Václav
- 13) Diskuse
- 14) Různé
- 15) Závěr

.....  
**Přijatá usnesení:**

**1) Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti a odsouhlasení Programu členské schůze**

Předseda představenstva Ing. Otomar Gottstein konstatoval, že z celkového počtu **76** členů družstva je přítomno **55** členů, a že **schůze je usnášeníschopná**. Současně konstatoval, že je přítomno **72%** členů družstva, tedy **více jak 2/3 všech členů družstva** a je tedy možné hlasovat i o vstupu do likvidace družstva.

## **Členská schůze souhlasí s navrženým Programem jednání.**

### Výsledky hlasování:

PRO: 55                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## **2) Přivítání hostů a odsouhlasení jejich přítomností na schůzi**

Členská schůze Bytového družstva sv. Václav souhlasí s přítomností notářky Mgr. Terezy Schovánkové, likvidátora Ing. Františka Penze ze společnosti Penz a Hadraba v.o.s., Markéty Kovaříkové zástupce RG Správy nemovitostí s.r.o. a účetního a daňového poradce Ing. Josefa Vilíma.

### Výsledky hlasování:

PRO: 55                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## **3) Volba zapisovatele, ověřovatele hlasování a ověřovatele zápisu**

Členská schůze Bytového družstva sv. Václav zvolila  
Zapisovatelem Členské schůze **Markétu Kovaříkovou**  
Ověřovatelem hlasování **Josefa Lejčara**  
Ověřovatelem zápisu **Marcelu Adamovou**

### Výsledky hlasování:

PRO: 55                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## **4) Zpráva předsedy představenstva BD Sv. Václav - Ing. Otomara Gottsteina**

Členská schůze Bytového družstva sv. Václav bere na vědomí zprávu předsedy představenstva BD Sv. Václav Ing. Otomara Gottsteina.

### Výsledky hlasování:

PRO: 55                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## **5) Zpráva Kontrolní komise - Ing. Jan Famfule, Ing. Josef Vilím**

Členská schůze Bytového družstva sv. Václav bere na vědomí zprávu Kontrolní komise

### Výsledky hlasování:

PRO: 55                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## 6) Schválení roční účetní závěrky za rok 2023

Členská schůze Bytového družstva sv. Václav schvaluje bez připomínek Roční účetní závěrku za rok 2023.

### Výsledky hlasování:

PRO: 55                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## 7) Schválení prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví BD sv. Václav

Členská schůze schvaluje prodej nemovitého majetku ve vlastnictví BD sv. Václav takto:

**Nebytový prostor** Písek, **Vojenova 322**, zapsaný na LV 10541, kú Písek, číslo jednotky 322/11 s příslušnými podíly na budově a pozemku do podílového vlastnictví těmto majitelům jednotek objektu Vojenova 322, Písek za cenu 620.000,-Kč: Mgr. Adamová Marcela, Mgr. Bartoš Ondřej, Ing. Cieslar Miloš, Drábová Bohuslava, manželé, Ing. Otomar Gottstein a Hana Gottsteinová, Hladíková Eva, manželé, Aleš Kroupa a Věra Kroupová, Pavel Romer, Jaroslava Schánilcová, manželé Ondřej Češka a Petra Češková.

**Nebytový prostor** Písek, **Vojenova 323**, zapsaný na LV 10657, kú Písek, číslo jednotky 323/11 s příslušnými podíly na budově a pozemku za cenu 620.000,-Kč stávajícímu nájemci Michaele Červenské.

**Nebytový prostor** Písek, **Krokova 320**, zapsaný na LV 10536, kú Písek, číslo jednotky 320/35 s příslušnými podíly na budově a pozemku za cenu 700.000,-Kč stávajícímu nájemci Certuma, spol. s r.o., IČ: 28123255.

**Garáž** Písek, **Krokova 320** zapsaná na LV 10536 (k. ú. Písek), číslo jednotky 320/48 s příslušnými podíly na budově a pozemku za cenu 451.123,-Kč do vlastnictví majitelů bytové jednotky manželů Tomáše Maxe Adama a Marcely Adamové.

**Garáž** Písek, **Krokova 320** zapsaná na LV 10536 (k. ú. Písek), číslo jednotky 320/50 s příslušnými podíly na budově a pozemku za cenu 413.050,-Kč do vlastnictví majitelů bytové jednotky manželů Jaroslava Bicana a Lenky Bicanové.

### Výsledky hlasování:

PRO: 55                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

**Nebytový prostor** Písek, **Hostivítova 321**, zapsaný na LV 10655, kú Písek, číslo jednotky 321/25 s příslušnými podíly na budově a pozemku za cenu 910.000,-Kč do podílového



Výsledky hlasování:

PRO: 55                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

**11) Volba likvidátora Bytového družstva sv. Václav**

Členská schůze Bytového družstva sv. Václav schvaluje likvidátorem Bytového družstva sv. Václav společnost Penz a Hadraba v.o.s., IČ: 28122330.

Výsledky hlasování:

PRO: 55                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

**12) Stanovení odměny likvidátora-odsouhlasení cenové nabídky na likvidaci Bytového družstva sv. Václav**

Členská schůze Bytového družstva sv. Václav schvaluje odměnu likvidátora dle zaslané nabídky ze dne 1.3.2024 ve výši 200.000,-Kč, včetně dalších výdajů uvedených v nabídce.

Výsledky hlasování:

PRO: 55                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

**13) Diskuse**

Žádný člen družstva se do diskuse nepřihlásil.

**14) Různé**

V tomto bodě programu se nic neprojednávalo.

**15) Závěr**

**Předseda představenstva Ing. Otomar Gottstein ukončil jednání v 17:58 hod.**

Předseda představenstva Ing. Otomar Gottstein .....

Místopředseda představenstva: Ing. Marie Nikodímová .....

Zapisovatel: Markéta Kovářiková .....

Ověřovatel hlasování: Josef Lejčar .....

Ověřovatel zápisu: Marcela Adamová .....

V Písku dne: 12.6.2024

**Přílohy:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Plné moci