Zápis č. 138/2024
ze zasedání představenstva Bytového družstva Sv. Václav
konaného dne 12. 6. 2024 od 16:00 hodin v budově BCP Písek

Přítomni:

Představenstvo:	Ing. Otomar Gottstein, Ing. Marie Nikodímová, Jaroslav Bican, Mgr. Marcela Adamová, Josef Lejčar
Kontrolní komise:	Ing. Jan Famfule, Ing. Miroslav Holý, Koutník Jan

Program:

1) Úvod
2) Krycí listy
3) Zpráva Kontrolní komise k uzávěrce za rok 2023
4) Příprava Členské schůze
5) Diskuze a stanovení dalšího termínu jednání

1) Úvod

Předseda představenstva Bytového družstva sv. Václav pan Ing. Otomar Gottstein zahájil jednání představenstva Bytového družstva sv. Václav v 16:00 hodin a seznámil přítomné s programem jednání.

2) Fakturace - krycí listy

Správce nemovitosti předložil představenstvu BD sv. Václav faktury - krycí listy č. 1029 až 1030
Usnesení:
Představenstvo a kontrolní komise jsou seznámeni s výše uvedenými fakturami, berou na vědomí jejich proplacení.

Výsledky hlasování:
pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
návrh BYL **přijat**

3) Zpráva Kontrolní komise k uzávěrce za rok 2023

Ing. Famfule Jan představil členům představenstva a kontrolní komise BD účetní závěrku za rok 2023.
Usnesení:
Členové představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav s účetní závěrkou souhlasí a doporučují členské schůzi závěrku schválit.

Výsledky hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
návrh BYL **přijat**

4) Příprava Členské schůze:

a) Schválení roční účetní závěrky za rok 2023

Představenstvo Bytového družstva sv. Václav doporučuje Členské schůzi schválit bez připomínek Roční účetní závěrku za rok 2023.

Výsledky hlasování:
pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
návrh BYL **přijat**

b) Schválení prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví BD sv. Václav

Představenstvo Bytového družstva sv. Václav doporučuje Členské schůzi schválit prodej nemovitého majetku ve vlastnictví BD sv. Václav takto:

Nebytový prostor Písek, **Vojenova 322**, zapsaný na LV 10541, kú Písek, číslo jednotky 322/11 s příslušnými podíly na budově a pozemku do podílového vlastnictví těmto majitelům jednotek objektu Vojenova 322, Písek za cenu 620.000,-Kč: Mgr. Adamová Marcela, Mgr. Bartoš Ondřej, Ing. Cieslar Miloš, Drábová Bohuslava, manželé, Ing. Otomar Gottstein a Hana Gottsteinová, Hladíková Eva, manželé, Aleš Kroupa a Věra Kroupová, Pavel Romer, Jaroslava Schánilcová, manželé Ondřej Češka a Petra Češková.

Nebytový prostor Písek, **Vojenova 323**, zapsaný na LV 10657, kú Písek, číslo jednotky 323/11 s příslušnými podíly na budově a pozemku za cenu 620.000,-Kč stávajícímu nájemci Michaele Červenské.

Nebytový prostor Písek, **Krokova 320**, zapsaný na LV 10536, kú Písek, číslo jednotky 320/35 s příslušnými podíly na budově a pozemku za cenu 700.000,-Kč stávajícímu nájemci Certuma, spol. s r.o., IČ: 28123255.

Nebytový prostor Písek, **Hostivítova 321**, zapsaný na LV 10655, kú Písek, číslo jednotky 321/25 s příslušnými podíly na budově a pozemku za cenu 910.000,-Kč do podílového vlastnictví stávajícího majitele bytové jednotky Jitky Majorenkové a jejího syna Filipa Majorenko.

Garáž Písek, **Krokova 320** zapsaná na LV 10536 (k. ú. Písek), číslo jednotky 320/48 s příslušnými podíly na budově a pozemku za cenu 451.123,-Kč do vlastnictví majitelů bytové jednotky manželů Tomáše Maxe Adama a Marcely Adamové.

Garáž Písek, **Krokova 320** zapsaná na LV 10536 (k. ú. Písek), číslo jednotky 320/50 s příslušnými podíly na budově a pozemku za cenu 413.050,-Kč do vlastnictví majitelů bytové jednotky manželů Jaroslava Bicana a Lenky Bicanové.

Výsledky hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

návrh BYL **přijat**

c) Schválení převodu zůstatků fondů oprav z Bytového družstva sv. Václav na nově vzniklá Společenství vlastníků jednotek

Představenstvo Bytového družstva sv. Václav doporučuje Členské schůzi schválit převod zůstatků fondů oprav z bytového družstva sv. Václav na nově vzniklá společenství vlastníků jednotek takto:

Částku ve výši: **778 705,18 Kč**
na účet Společenství vlastníků **Vojenova 322**, Písek číslo: 131-2343130287/0100

Částku ve výši: **569 448,99 Kč**
na účet Společenství vlastníků **Vojenova 323**, Písek číslo: 131-2768080297/0100

Částku ve výši: **3 136 935,73 Kč**
na účet Společenství vlastníků **Krokova 320**, Písek číslo: 131-2713360267/0100

Částku ve výši: **1 585 694,89 Kč**
na účet Společenství vlastníků **Hostivítova 321**, Písek číslo: 131-2381160217/0100

Výsledky hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

návrh BYL **přijat**

d) Schválení mimořádné odměny pro předsedu Bytového družstva sv. Václav

Představenstvo Bytového družstva sv. Václav doporučuje Členské schůzi schválit mimořádnou odměnu pro předsedu bytového družstva ve výši 25 000, Kč

Výsledky hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

návrh BYL **přijat**

e) Rozhodnutí o zrušení Bytového družstva sv. Václav s likvidací a schválení vstupu do likvidace ke dni 1.9.2024

Představenstvo Bytového družstva sv. Václav doporučuje Členské schůzi schválit vstup Bytového družstva sv. Václav do likvidace ke dni 1.9.2024.

Výsledky hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

návrh BYL **přijat**

f) Volba likvidátora Bytového družstva sv. Václav

Představenstvo Bytového družstva sv. Václav doporučuje Členské schůzi schválit likvidátorem Bytového družstva sv. Václav společnost Penz a Hadraba v.o.s., IČ: 28122330.

Výsledky hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

návrh BYL **přijat**

g) Stanovení odměny likvidátora-odsouhlasení cenové nabídky na likvidaci Bytového družstva sv. Václav

Členská schůze Bytového družstva sv. Václav schvaluje odměnu likvidátora dle zaslané nabídky ze dne 1.3.2024 ve výši 200.000,-Kč, včetně dalších výdajů uvedených v nabídce.

Výsledky hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

návrh BYL **přijat**

5) Diskuze a stanovení dalšího termínu jednání představenstva BD

Termín dalšího jednání Představenstva Bytového družstva sv. Václav bude upřesněn elektronicky všem členům Představenstva a Kontrolní komise BD sv. Václav.

Jednání skončeno v 16 : 45 hodin.

Zápis vyhotovil:
Markéta Kovářiková
RG Správa nemovitostí s.r.o.
Pražská 483
397 01 Písek

V Písku dne 12.6.2024

Na vědomí:
členům představenstva a kontrolní komise
členům družstva – na domovní vývěsky