

**Zápis č. 136/2024**  
**ze zasedání představenstva Bytového družstva Sv. Václav**  
**konaného dne 29. 4. 2024 od 17:00 hodin v budově Allianz, Písek**

**Přítomni:**

Představenstvo: Ing. Otomar Gottstein, Ing. Marie Nikodimová, Jaroslav Bican,  
Mgr. Marcela Adamová, Josef Lejčar  
Kontrolní komise: Ing. Jan Famfule, Ing. Miroslav Holý, Koutník Jan

**Program:**

- 1) Úvod
- 2) Krycí listy
- 3) Informace o stavu nově zakládaných Společenství vlastníků
- 4) Informace o přípravě kupních smluv na odkoupení nebytových prostor
- 5) Informace k převodu fondů oprav z BD na SVJ
- 6) Informace o hlasování per-rollam
- 7) Diskuze a stanovení dalšího termínu jednání

**1) Úvod**

Předseda představenstva Bytového družstva sv. Václav pan Ing. Otomar Gottstein zahájil jednání představenstva Bytového družstva sv. Václav v 17:00 hodin a seznámil přítomné s programem jednání.

**2) Fakturace - krycí listy**

Správce nemovitosti předložil představenstvu BD sv. Václav faktury - krycí listy č. 1014 až 1021

**Usnesení:**

Představenstvo a kontrolní komise jsou seznámeni s výše uvedenými fakturami, berou na vědomí jejich proplacení.

**Hlasování:**

pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0  
návrh **BYL** přijat

**3) Informace o stavu nově zakládaných Společenství vlastníků**

Předseda představenstva Bytového družstva sv. Václav pan Ing. Otomar Gottstein seznámil přítomné s postupným zapisováním jednotlivých SVJ do Obchodního rejstříku. Ke dni 29. 4. 2024 jsou zapsány tyto domy: Vojenova 322, Hostivitova 321, Krokova 320 – stále se čeká na zápis domu Vojenova 323.

**4) Informace o přípravě kupních smluv na odkoupení nebytových prostor**

Předseda představenstva BD sv. Václav pan Ing. Gottstein jedná o vyhotovení smluv k odkoupení NP v domech BD s panem Mgr. Röhlichem, ten postupně připravuje smlouvy pro zájemce odkupu NP. Na dalším jednání představenstva BD budou smlouvy přichystány k nahlédnutí.

**Hlasování:**

pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0  
návrh **BYL** přijat

**5) Informace k převodu fondů oprav z BD na SVJ**

Předseda představenstva BD sv. Václav p. Ing. Otomar Gottstein předložil členům představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav informace od paní JUDr. Strakové k převodům FO.

**Usnesení:**

Členové představenstva info berou na vědomí a souhlasí s postupem převodu FO na jednotlivá SVJ.

**Hlasování:**

pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0  
návrh **BYL** přijat

**6) Informace o hlasování per-rollam**

Od posledního zasedání představenstva neproběhlo žádné hlasování per-rollam.

**7) Diskuze a stanovení dalšího termínu jednání**

Předseda představenstva BD sv. Václav p. Ing. Otomar Gottstein a pan Tomáš Max Adam informovali členy představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav o jednání se zástupci firmy IP Polná s.r.o. která pro dům Vojenova 322 vyhotovila cenovou nabídku na celkovou revitalizaci domu (jedná se o zateplení domu, půdy, výměna oken, oprava balkonů a teras, fasáda). Nabídka bude rozeslána elektronicky k nahlédnutí a posouzení všem členům představenstva a kontrolní komise BD.

**Termín příštího jednání představenstva BD sv. Václav je stanoven na 29. 5. 2024 v 17:00 hod – Allianz pojišťovna a.s., Chelčického 52, Písek**

Jednání skončeno v 17: 45 hodin.

Zápis vyhotovil:  
Markéta Kovářiková  
RG Správa nemovitostí s.r.o.  
Vladislavova 250  
397 01 Písek

V Písku dne 25.3.2024

**Na vědomí:**

členům představenstva a kontrolní komise  
členům družstva – na domovní vývěsky