

Příloha č.1 - Prodej nebytových prostor

Nebytový prostor Písek, Vojenova 322

- zapsaný na LV 10541, kú Písek, číslo jednotky 322/11
- výše tržního ocenění: **620.000,-Kč**

Představenstvo navrhuje Členské schůzi odprodat tento nebytový prostor **majitelům jednotek objektu Vojenova 322, Písek** za uvedenou odhadní tržní cenu **620.000,-Kč**. Pověřuje předsedu družstva, aby připravil ve spolupráci s Mgr. Röhrichem smluvní dokumentaci k odprodeji na nejbližší Členskou schůzi Bytového družstva. Podmínkou pro kupující bude, že v případě, že neuhradí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od schválení Členskou schůzí, na základě zaslané výzvy k úhradě, uhradí Bytovému družstvu **sankci ve výši 200.000,-Kč** a ztrácí nárok na odkoupení. Dokumentace k prodeji musí být kupujícími podepsána nejpozději do 30.4.2024.

Nebytový prostor Písek, Vojenova 323

- zapsaný na LV 10657, kú Písek, číslo jednotky 322/11
- výše tržního ocenění: **620.000,-Kč**

Představenstvo navrhuje Členské schůzi odprodat tento nebytový prostor stávajícímu nájemci **Michaele Červenské** za uvedenou odhadní tržní cenu **620.000,-Kč**. Pověřuje předsedu družstva, aby připravil ve spolupráci s Mgr. Röhrichem smluvní dokumentaci k odprodeji na nejbližší Členskou schůzi Bytového družstva. Podmínkou pro kupující bude, že v případě, že neuhradí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od schválení Členskou schůzí, na základě zaslané výzvy k úhradě, uhradí Bytovému družstvu **sankci ve výši 200.000,-Kč** a ztrácí nárok na odkoupení. Dokumentace k prodeji musí být kupujícími podepsána nejpozději do 30.4.2024.

Nebytový prostor Písek, Krokova 320

- zapsaný na LV 10536, kú Písek, číslo jednotky 320/35
- výše tržního ocenění: **620.000,-Kč**

Představenstvo navrhuje Členské schůzi odprodat tento nebytový prostor stávajícímu nájemci **Certuma, spol. s r.o.**, IČ: 28123255 za částku **700.000,-Kč** Pověřuje předsedu družstva, aby připravil ve spolupráci s Mgr. Röhrichem smluvní dokumentaci k odprodeji na nejbližší Členskou schůzi Bytového družstva. Podmínkou pro kupující bude, že v případě, že neuhradí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od schválení Členskou schůzí na základě zaslané výzvy k úhradě, uhradí Bytovému družstvu **sankci ve výši 200.000,-Kč** a ztrácí nárok na odkoupení. Dokumentace k prodeji musí být kupujícími podepsána nejpozději do 30.4.2024.

Nebytový prostor Písek, Hostivítova 321

- zapsaný na LV 10655, kú Písek, číslo jednotky 321/25
- výše tržního ocenění: **920.000,-Kč**

Představenstvo navrhuje Členské schůzi odprodat tento nebytový prostor paní **Jitce Majorenkové a jejímu synovi Filipu Majorenkovi** za uvedenou odhadní tržní cenu. Pověřuje předsedu družstva, aby připravil ve spolupráci s Mgr. Röhrichem smluvní dokumentaci k odprodeji na nejbližší Členskou schůzi Bytového družstva. Podmínkou pro kupující bude, že v případě, že neuhradí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od schválení Členskou schůzí na základě zaslané výzvy k úhradě, uhradí Bytovému družstvu **sankci ve výši 300.000,-Kč** a ztrácí nárok na odkoupení. Dokumentace k prodeji musí být kupujícími podepsána nejpozději do 30.4.2024.

Na základě předchozího výběrového řízení pak:

Garáž 320/48 – Tomáši Max Adamovi za cenu **451.123,-Kč s případnou sankcí 100.000,-Kč**

Garáž 320/50 – Jaroslavu Bicanovi za cenu **413.050,-Kč s případnou sankcí 100.000,-Kč**