Zápis č. 133/2023
ze zasedání představenstva Bytového družstva Sv. Václav
konaného dne 4.12.2023 od 16:00 hodin v zasedací místnosti BCP, Písek

Přítomni:

Představenstvo:	Ing. Otomar Gottstein, Ing. Marie Nikodímová, Jaroslav Bican, Mgr. Marcela Adamová, Josef Lejčar
Kontrolní komise:	Ing. Jan Famfule, Ing. Miroslav Holý, Jan Koutník

Program:

1) Úvod
2) Krycí listy
3) Přechod na SVJ
4) Projednání prodeje garáží č. 48, 50 v ulici Krokova 320 ¨
5) Informace o hlasování per-rollam
6) Různé

1) <u>Úvod</u>

Předseda představenstva Bytového družstva sv. Václav pan Ing. Otomar Gottstein zahájil jednání představenstva Bytového družstva sv. Václav v 16:00 hodin a seznámil přítomné s programem jednání.

2) <u>Fakturace - krycí listy</u>

Správce nemovitosti předložil představenstvu BD sv. Václav faktury - krycí listy č. 1056 až 1065

Usnesení:

Představenstvo a kontrolní komise jsou seznámeni s výše uvedenými fakturami, berou na vědomí jejich proplacení.

Hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

návrh **BYL** přijat

3) *<u>Přechod na SVJ</u>*

- Předseda představenstva Bytového družstva sv. Václav pan Ing. Otomar Gottstein zjistil nové informace ohledně přechodu na SVJ. Ve spolupráci s advokátní kanceláří JUDr. Strakové, kterou požádal o vyjádření a úpravu stanov pro jednotlivá SVJ a o spolupráci při přechodu domů BD na SVJ. Původní informace JUDr. Kaliny, že při zakládání SVJ Vojenova 322, Vojenova 323, Krokova 320 musí být přítomen notář, nebyla správná.
- Jako první bude v lednu 2024 svoláno shromáždění domu Vojenova 322, kde budou schváleny nové stanovy pro dům, bude zvolen výbor SVJ a vše potřebné k zápisu do OR na Krajském úřadě v Českých Budějovicích. V případě, že zápis do OR proběhne v pořádku, začnou se stejným způsobem zapisovat ostatní SVJ.

- V lednu 2024 bude stejně jako ve Vojenově 322 svoláno shromáždění v domě Hostivítova 321, kde SVJ stále není založeno. V tomto domě musí shromáždění proběhnout za účasti notářky paní JUDr. Lojdové. Tady musí být shromážděním schváleny předložené stanovy pro dům, zvolen výbor SVJ a vše potřebné ke vzniku SVJ. Poté budou všechny potřebné dokumenty odeslány do OR Krajského soudu v Českých Budějovicích. V momentě, kdy bude SVJ v Hostivítově ulici 321 zapsáno v OR, mohou se vložit smlouvy na převod jednotek do vlastnictví na Katastrální úřad v Písku (zajistí AK JUDr. Kaliny).

  Usnesení:

  Členové představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav s tímto postupem souhlasí.

  Hlasování:

  pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

  návrh **BYL** přijat

4) <u>Projednání prodeje garáží č. 48, 50 v ulici Krokova 320:</u>

a) Pan Ing. Miroslav Holý předložil představenstvu BD sv. Václav výpověď z nájemní smlouvy na garáž č. 48 v Krokově ulici 320 a to kde dni 4.12.2023 s výpovědní lhůtou 2 měsíce….do 29.2.2024.

Usnesení:

Členové představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav výpověď z nájmu berou na vědomí.

Hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

návrh **BYL** přijat

b) Členové představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav rozhodli o prodeji garáží č. 48, 50, obě v Krokově ulici 321 a to obálkovou formou.

- Členové družstva budou seznámeni s nabídkou na odkup obou garáží
- **Minimální prodejní cena se stanoví na 300.000,-Kč**
- Každý družstevník, který bude mít o garáž zájem, předloží svoji nabídku v zapečetěné a zalepené obálce na adresu:

  RG Správa nemovitostí s.r.o., Pražská 483, 397 01 Písek (denně od 8:00 – 11:00, 13:00 – 16:00 hod).

  k rukám paní Markéty Kováříkové, která povede evidenci podaných nabídek
- Všichni zájemci budou upozorněni, že o prodeji garáže rozhodne nejbližší členská schůze
- Otevírání obálek proběhne 29.1.2023 na jednání představenstva.

Usnesení:

Členové představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav s tímto postupem souhlasí.

Hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

návrh **BYL** přijat

5) <u>Informace o hlasování per-rollam:</u>

Předseda představenstva BD sv. Václav informoval všechny zúčastněné jednání BD sv. Václav o postupu schvalování per-rollam. Znamená to, že vše, co se odhlasuje mezi jednotlivými jednáními představenstva elektronicky, bude vždy přílohou k zápisu z jednání nejbližšího představenstva BD.

Usnesení:
Členové představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav s tímto postupem souhlasí.
Hlasování:
pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

6) <u>Různé:</u>

- Pan Ing. Otomar Gottstein navrhuje ukončit spolupráci s advokátní kanceláří JUDr. Václava Kaliny.
- Nový právní poradce pro BD sv. Václav pan Mgr. Jan Röhrich, smlouva k podpisu předložena členům představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav.
- Nový právní poradce v oblasti přípravy stanov pro SVJ a převodu prostředků z fondu oprav bude specialista v této oblasti JUDr. Jarmila Eva Straková

Usnesení:
Členové představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav s tímto postupem souhlasí. Pověřují předsedu k podpisu smluv s Mgr. Röhrichem a JUDr.Strakovou (Nedoma).
Hlasování:
pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

- Pan Ing. Otomar Gottstein informoval, že intenzivně, ale zatím neúspěšně hledá likvidátora družstva, který má konkrétní zkušenosti s likvidacemi bytových družstev.

- **Termín příštího jednání je <u>stanoven na 29.1.2024 v 17:00 hod</u> – Allianz pojišťovna a.s., Chelčického 52, Písek**

Jednání skončeno v 17: 00 hodin.

Zápis vyhotovil:
Markéta Kovářiková
RG Správa nemovitostí s.r.o.
Vladislavova 250
397 01 Písek

V Písku dne 5.12.2023

<u>Na vědomí:</u>
členům představenstva a kontrolní komise
členům družstva – na domovní vývěsky