

Zápis č. 132/2023
ze zasedání představenstva Bytového družstva Sv. Václav
konaného dne 6.11.2023 od 16:00 hodin v zasedací místnosti BCP, Písek

Přítomni:

Představenstvo: Ing. Otomar Gottstein, Ing. Marie Nikodímová, Jaroslav Bican, Mgr. Marcela Adamová, Josef Lejčar
Kontrolní komise: Ing. Jan Famfule, Ing. Miroslav Holý,
Jan Koutník

Program:

- 1) Úvod
- 2) Krycí listy
- 3) Přejít na SVJ (host jednání p. Turková Libuše, jednatelka RG Správa nemovitostí s.r.o.)
- 4) Různé

1) Úvod

Předseda představenstva Bytového družstva sv. Václav pan Ing. Otomar Gottstein zahájil jednání představenstva Bytového družstva sv. Václav v 16:00 hodin a seznámil přítomné s programem jednání.

2) Fakturace - krycí listy

Správce nemovitosti předložil představenstvu BD sv. Václav faktury - krycí listy č. 1046 až 1056

Usnesení:

Představenstvo a kontrolní komise jsou seznámeni s výše uvedenými fakturami, berou na vědomí jejich proplacení.

Hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

3) Přejít na SVJ

- Jednání představenstva BD sv. Václav se jako host účastnila paní Libuše Turková, jednatelka RG Správy nemovitostí s.r.o., firma zabývající se správou nemovitostí SVJ. Členové představenstva a kontrolní komise měli k paní Turkové dotazy týkající se zřízení nových společenství vlastníků. Paní Libuše Turková členům představenstva BD sv. Václav přislíbila pomoc při zřizování SVJ.
- Dalším hostem jednání představenstva BD sv. Václav byl pan Mgr. Jan Röhrich. Pan Mgr. Röhrich představil členům představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav možnosti odkupu nebytových prostorů, které se nacházejí v domech BD v ulicích Vojenova 322, 323, Krokova 320, Hostivítova 321.

Usnesení:

Členové představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav požádali pana Mgr. Röhricha o vypracování cenové nabídky na realizaci prodeje nebytového prostoru

Vojenova 322 majitelům bytů v tomto domě – bude nabývat 10 majitelů bytů v podílu v jakém vlastní stávající jednotky. Od této ceny by se pak odvíjela i cena v případě prodeje dalších nebytových prostor.

Současně požádali Mgr. Röhricha o cenovou nabídku na zastupování družstva (mandátní smlouva) a právní konzultace.

Hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

4) Různé:

a) Předseda představenstva BD sv. Václav pan Ing. Otomar Gottstein byl pověřen členy představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav zřídit další termínovaný vklad na dobu 3 měsíce u KB.

b) Členové představenstva a kontrolní komise se dohodli na termínu schůzky s panem JUDr. Kalinou, kde budou představeny, případně dle požadavků upraveny Stanovy pro jednotlivá vznikající SVJ.

Pan JUDr. Kalina objasní zúčastněným jednání (potencionální členové výborů vznikajících SVJ), jak postupovat při přípravě ustavující schůze SVJ, kde se za účasti notáře schválí stanovy jednotlivých SVJ, proběhne volba členů výboru. Poté budou zápisy z těchto shromáždění odeslány na Krajský soud v ČB, kde zapsáním do rejstříku vzniknou konkrétní SVJ.

S celým tímto procesem bude nápomocna RG Správa nemovitostí s.r.o.

c) Představenstvo pověřilo předsedu představenstva, aby na příští jednání představenstva připravil seznam možných likvidátorů družstva, aby následně mohlo představenstvo vybrat budoucího likvidátora. Současně předseda vyzval členy představenstva a kontrolní komise, aby se sami pokusili zjistit jména možných likvidátorů bytových družstev a případně kontakt na ně předali předsedovi

Hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

Termín příštího jednání představenstva BD sv. Václav je stanoven na 4.12.2023 v 16:00 hod, místo konání jednání bude včas upřesněno.

Jednání skončeno v 17: 45 hodin.

Zápis vyhotovil:
Markéta Kovářiková
RG Správa nemovitostí s.r.o.
Vladislavova 250
397 01 Písek

V Písku dne 7.11.2023

Na vědomí:

členům představenstva a kontrolní komise
členům družstva – na domovní vývěsky