

**Zápis č. 28 – 20/9/2023 z členské schůze Bytového družstva Sv.  
Václav konané dne 20. 9. 2023 v zasedací místnosti BCP Písek,  
Vladislavova 250 v 17:00 hod.**

**Prezenční listina:**

Na schůzi byli pozváni všichni členové družstva písemnou pozvánkou. Předsedkyně představenstva paní Ing. arch. Petra Trambová konstatovala, že je přítomno 71 členů a že schůze je usnášeníschopná (prezenční listina a vyplněné plné moci v příloze).

**Program členské schůze:**

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva předsedy představenstva BD sv. Václav - Ing. arch. Petra Trambová
- 3) Podpisy smluv o převodech podílu Města Písek a RGS na jednotlivé členy družstva
- 4) Smlouvy o převodu bytových jednotek do vlastnictví členů
- 5) Odstoupení z funkce předsedy a místopředsedy BD sv. Václav
- 6) Volba členů představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav
- 7) Vznik jednotlivých SVJ – Krokova 320, Hostivítova 321, Vojenova 322, Vojenova 323
- 8) Diskuse
- 9) Různé
- 10) Závěr

.....  
**Přijatá usnesení:**

**1), 2) Členská schůze bere na vědomí zprávu předsedkyně představenstva BD Ing. arch. Petry Trambové**

**Výsledky hlasování:**

**o bod 1),2)**

PRO: 71                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

**3), 4) Přítomní členové družstva podepisují smlouvy o převodech podílu Města Písek a RGS na jednotlivé členy družstva**

**5) Členská schůze bere na vědomí odstoupení stávajících členů představenstva bytového družstva sv. Václav**

**Výsledky hlasování:**

**o bodu 5)**

PRO: 71                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

**6) Členská schůze volí členy představenstva a kontrolní komise Bytového družstva sv. Václav:**

**Odstupující členové:**

- předsedkyně představenstva BD sv. Václav - paní Ing. arch. Petra Trambová
- místopředseda BD sv. Václav – pan Jaromír Grégr
- člen představenstva BD sv. Václav – Ing. Marie Nikodímová

- člen kontrolní komise – Ing. Otomar Gottstein

#### **Volení členové:**

- Předseda představenstva BD sv. Václav: Ing. Otomar Gottstein
- Místopředseda BD sv. Václav: Ing. Marie Nikodímová
- Člen představenstva BD SV. Václav: Josef Lejčar
- Člen kontrolní komise: Jan Koutník

#### Výsledky hlasování:

##### o bodu 6)

PRO: 71    PROTI: 0                    ZDRŽEL SE: 0

#### **7) Členská schůze bere na vědomí vznik jednotlivých SVJ domů v ulicích – Krokova 320, Hostivítova 321, Vojenova 322, Vojenova 323.**

##### Výsledky hlasování:

##### o bodu 7)

PRO: 71    PROTI: 0                    ZDRŽEL SE: 0

#### **8) Diskuse:**

**V tomto bodě vedení členské schůze přebírá Ing. Otomar Gottstein, nově zvolený předseda představenstva BD sv. Václav.**

Prodej nebytových prostor v domech BD sv. Václav. Členové představenstva BD sv. Václav oslovili pana Mgr. Bc. Václava Kozáka, člena Spolku soudních znalců ČR

o vytvoření znaleckých posudků všech nebytových prostor v objektu BD sv. Václav:

- Krokova 320: číslo položky 044126/2023,  
Tržní hodnota: 620 000 Kč
- Hostivítova 321: číslo položky 044120/2023  
Tržní hodnota: 910 000 Kč
- Vojenova 322: číslo položky 044123/2023  
Tržní hodnota: 620 000 Kč
- Vojenova 323: číslo položky 044125/2023  
Tržní hodnota: 620 000 Kč

#### **Usnesení k prodeji NP:**

Členská schůze souhlasí s přednostním prodejem nebytových prostor vlastníkům bytů v jednotlivých domech, kde se tyto nebytové prostory nachází, za ceny dle uvedených znaleckých posudků, za předpokladu, že je budou současně nabývat všichni vlastníci daného domu v poměru, na jakém se dohodnou.

##### Výsledky hlasování:

##### o bodu 8)

PRO: 71                    PROTI: 0                    ZDRŽEL SE: 0

#### **9) Různé:**

**Členská schůze souhlasí s převodem garáží:**

- 320/37 o celkové výměře 20,7 m<sup>2</sup>, pan Vladimír Jahoda
- 322/12 o celkové výměře 16,2, m<sup>2</sup>, pan Ing. Ondřej Češka a paní Petra Češková

## 11) Závěr

### **Současní členové představenstva Bytového družstva sv. Václav:**

- Předseda představenstva BD sv. Václav – Ing. Otomar Gottstein
- Místopředseda představenstva BD sv. Václav – Ing. Marie Nikodímová
- Členové představenstva BD sv. Václav – Mgr. Marcela Adamová, Jaroslav Bican, Josef Lejčar

### **Kontrolní komise:**

- členové kontrolní komise BD sv. Václav: Ing. Jan Famfule, Ing. Miroslav Holý, Jan Koutník

**Veškeré informace a novinky o dění v Bytovém družstvu Sv. Václav je možné sledovat na webových stránkách: [www.bdsvatyvaclav.cz](http://www.bdsvatyvaclav.cz)**

**Dále, pro odběr novinek v BD je možné se registrovat na <https://bdsvatyvaclav.cz/zasilat>**

**Pan Ing. Otomar Gottstein ukončil jednání v 17:50 hod.**

Zapisovatel: Markéta Kovářiková

předsedkyně představenstva: Ing. arch. Petra Trambová, nově zvolený Ing. Otomar Gottstein

V Písku dne: 20.9.2023

### **Přílohy:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Plné moci