

BYTOVÉ DRUŽSTVO sv. VÁCLAV
Velké nám. 116, 397 01 PÍSEK
IČO:26027879

V Písku 12.9.2023

Vážená paní Benešová ,
z pověření představenstva Bytového družstva sv. Václav Vám zasílám
odpověď na Váš dopis ze dne 28.6.2023

Výměna kotlů v našich domech je závislá na vyřešení spalinové cesty, která musí být potvrzená revizí. V roce 2021, kdy se řešily byty ve Vojenově ulici, kominík pan Marek schválil jedinou možnou variantu. Výměna všech kotlů za kondenzační , kde každý kotel bude mít svojí plastovou vložku . Žádná jiná varianta nebyla v té době dle kominíků možná a tedy požadavek družstva byl oprávněný .

Na podzim roku 2022 se řešila výměna v domě Krokova 320/B4 ,kde odmítal výměnu pan Kadlec. V té době se vrátil kominík pan Marek ze školení a přišel s variantou, na kterou odkazujete. Tedy vyvločkování v nerez , který vydrží horké spaliny starého atmosférického kotle .

Nicméně v tomto případě je v komínu pouze jedna nerezová vložka , starý kotel je v horním patře a spaliny nic neblokuje . Pan Oblouk viděl tuto realizaci a pravděpodobně si myslel, že jde o identický případ .

Ve vašem případě je to mnohem složitější. Na jeden komín je připojeno 5 kotlů a vy jste pokud vím v prvním patře. Nerezové vložky mají větší průměr než plastové a vejde se jich do komínu méně. Zároveň musí zůstat v komínu prostor pro odtah spalin vašeho kotle . I kdyby se jim podařilo dát do komínu 4 nerezové vložky , tak je vysoce pravděpodobné, že spaliny nebudou mít prostor odcházet a váš kotel bude padat do poruchy. V budoucnu byste ani neměla šanci se připojit, protože by na vás nezbylo místo v komínu.

Probíral jsem s realizační firmou několik variant a nechtějí takto výměnu provést, protože nejsou schopni garantovat funkčnost a hlavně bezpečnost provozu všech kotlů. Trvají na výměně všech kotlů a vyvločkování plastovou vložkou .

Problematika je opravdu složitá, proto přidávám důležité pasáže z metodické příručky komínové asociace APOKS.

Jaroslav Bican tel.: 602 506 370
Člen představenstva BD sv.Václav

Zde příkládám pasáže z metodické příručky, kterou v roce 2022 vydala komínová asociace APOKS , podle které se řídí komisí :

Pro realizaci výměny spotřebičů připojených do společného komínu není zpracován legislativní rámec, proto v praxi dochází často k fatálním chybám, které mohou vést k limitně vysokým finančním nákladům, případně i ke sporům mezi uživateli jednotlivých bytových jednotek. Na instalaci nových plynových kondenzačních spotřebičů je vždy třeba pohlížet komplexně a provést příslušné výpočty, případně posudky celého systému vytápění. Při instalaci totiž dochází ke změně všech výstupních parametrů, a to jak na straně teplé vody, tak na straně spalin. Montáž spalinové cesty musí být provedena dle zákona, vyhlášek, ČSN, TPK, TPG a předpisů výrobce, a to s použitím pouze certifikovaného materiálu (v ideálním případě od jednoho výrobce). Součástí montáže musí být i vyřešení přívodu spalovacího vzduchu, a to včetně výpočtu. Před uvedením spotřebiče do provozu musí být zpracována revizní zpráva spalinové cesty.

V době, kdy byly kondenzační spotřebiče novinkou, soudilo se obecně, že kombinace s původními kotli je možná, při splnění určitých podmínek. Za ty bylo považováno osazení jednocestných klapek na kouřovod a současně limitní zvýšení přetlaku nebo deklaráce komínu jako komínu s přirozeným tahem a tlakovým vyrovnáním. Postupně se však ukazovalo, že tlakové, teplotní a vlhkostní poměry se ve společných komínech, s kombinací spotřebičů TURBO a kondenzačních, změnily natolik, že docházelo k omezení funkčnosti a poškození některých spotřebičů. Provedené výpočty dle ČSN EN 13 384-2 rovněž ukázaly, že při kombinaci spotřebičů s různými provozními stavy záleží nejen na jejich aktuálním poměru, ale i na jejich vzájemném umístění. Konflikt může být i nepoměr systémů řízení a regulace.

V současné době proto většina odborníků doporučuje, v rámci náhrady nízkoteplotních TURBO kotlů kotli kondenzačními, vyměnit všechny spotřebiče současně a vyhnout se tak potenciálním problémům, a to jak současným, tak budoucím.

Nerezové vložky:

Jedná se o jediné řešení, kdy je možná kombinace TURBO a kondenzačních spotřebičů (při použití nerezových vložek)

Jedná se obvykle o řešení technicky i nákladově neoptimální a mělo by být zvoleno především v případě, kdy je požadavek na oddělení odvodu spalin z jednotlivých bytových jednotek považován za klíčový