

Zápis č. 130/2023
ze zasedání představenstva Bytového družstva Sv. Václav
konaného dne 5.9.2023 od 16:00 hodin v zasedací místnosti BCP, Písek

Přítomni:

Představenstvo: Ing. arch. Petra Trambová, Ing. Marie Nikodímová,
Jaroslav Bican, Mgr. Marcela Adamová
Kontrolní komise: Ing. Jan Famfule, Ing. Miroslav Holý,
Ing. Otomar Gottstein
Hosté: JUDr. Václav Kalina

Program:

- 1) Úvod
- 2) Fakturace - krycí listy
- 3) P. Benešová, Hostivítova 321 – vyjádření k dopisu (dopis přílohou pozvánky)
- 4) Podmínky vzniku nových SVJ představí pan JUDr. Václav Kalina
- 5) Příprava členské schůze, která se bude konat dne 20.9.2023.
- 6) Různé

1) Úvod

Předsedkyně představenstva Bytového družstva sv. Václav paní Ing. arch. Petra Trambová zahájila jednání představenstva Bytového družstva sv. Václav v 16:00 hodin a seznámila přítomné s programem jednání.

2) Fakturace - krycí listy

Správce nemovitosti předložil představenstvu BD sv. Václav faktury - krycí listy č. 1023 až 1045

Usnesení:

Představenstvo a kontrolní komise jsou seznámeni s výše uvedenými fakturami, berou na vědomí jejich proplacení.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

návrh **BYL** přijat

3) Podmínky vzniku nových SVJ představí pan JUDr. Václav Kalina

Pan JUDr. Václav Kalina členům představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav oznámil, že stanovy pro jednotlivá SVJ má již předběžně připraveny. Konkrétně budou doplněny a upraveny dle požadavků jednotlivých SVJ.

Dále pan JUDr. Kalina navrhuje vznik SVJ až od 1.1.2024.

Usnesení:

Členové představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav souhlasí s tímto postupem, který navrhuje pan JUDr. Václav Kalina.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

4) Příprava členské schůze, která se bude konat dne 20.9.2023.

Členové představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav navrhují program členské schůze, která se bude konat 20.9.2023 v 17:00 hod. v budově BCP Písek

- Podpisy smluv o převodu družstevních podílů Města Písek a RG Správy nemovitostí s.r.o. na jednotlivé členy družstva...
Tyto smlouvy budou členové družstva podepisovat na místě. Smlouvy jsou ve trojím provedení.
- Smlouvy o bezúplatném převodu bytových jednotek...
Tyto smlouvy budou na členskou schůzi připraveny ze strany družstevníků tak, že budou podepsány. Smlouvy opět ve trojím provedení, z toho 1x podpis úředně ověřen (smlouva s ověřeným podpisem bude vložena do katastru nemovitostí)
- Vznik jednotlivých SVJ: pan JUDr. Václav Kalina vysvětlí družstevníkům jak postupovat.
Navrhuje založit SVJ s účinností od 1.1.2024.
- Dalším bodem jednání je odstoupení stávajících členů představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav:
odstupující členové představenstva BD sv. Václav – předsedkyně představenstva paní Ing. Arch. Petra Trambová a místopředseda představenstva pan Jaromír Grégr.
Nově nominovaní do těchto funkcí jsou - předseda představenstva pan Ing. Otomar Gottstein, místopředseda představenstva Ing. Marie Nikodímová + jeden člen představenstva pan Lejčar Josef.
Do funkce člena kontrolní komise je nominován pan Koutník Jan

Usnesení:

Členové představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav souhlasí s programem členské schůze.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

5) P. Benešová, Hostivítova 321 – vyjádření k dopisu (dopis přílohou pozvánky)

Členům představenstva a kontrolní komise byl předložen dopis od paní Benešové, členky družstva. Dopis se týká komínů a výměny plynových kotlů v domě Hostivítova 321. Paní Benešová po konzultaci s revizním technikem, který při revizi spalinových cest v objektu navrhl řešení problému s úpravou komínů pro výměnu kotlů, požádala představenstvo BD sv. Václav o vyjádření k návrhu revizního technika.

Usnesení:

Členové představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav pověřují pana Jaroslava Bicana o odborné vysvětlení paní Benešové, a to písemnou formou.

Dopis bude odeslán správcem nemovitosti na adresu paní Benešové.

Hlasování:

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

návrh **BYL** přijat

Jednání skončeno v 17:30 hodin.

Zápis vyhotovil:

Markéta Kovářiková

RG Správa nemovitostí s.r.o.

Vladislavova 250

397 01 Písek

V Písku dne 5.9.2023

Na vědomí:

členům představenstva a kontrolní komise

členům družstva – na domovní vývěsky