

**Zápis č. 27 – 31/5/2023 z členské schůze Bytového družstva Sv.
Václav konané dne 31. 5. 2023 v zasedací místnosti BCP Písek,
Vladislavova 250 v 17:00 hod.**

Prezenční listina:

Na schůzi byli pozváni všichni členové družstva písemnou pozvánkou.

Předsedkyně představenstva paní Ing. arch. Petra Trambová konstatovala, že je přítomno 62 členů tj. 81,6% a že schůze je usnášeníschopná (prezenční listina a vyplněné plné moci v příloze).

Původní Program členské schůze:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva předsedy představenstva BD sv. Václav - Ing. arch. Petra Trambová
- 3) Zpráva kontrolní komise - Ing. Josef Vilím
- 4) Schválení roční účetní závěrky za rok 2022
- 5) Převody práv a povinností v roce 2022
- 6) Odstoupení z funkce předsedy a místopředsedy BD sv. Václav
- 7) Volba členů představenstva a kontrolní komise BD
- 8) Podpisy smluv o převodech podílu Města Písek a RGS na jednotlivé členy družstva
- 9) Diskuse
- 10) Různé
- 11) Závěr

Nový Program členské schůze:

- 1) Zahájení
- 2) Změna programu – zdůvodnění
- 3) Zpráva předsedy představenstva BD sv. Václav - Ing. arch. Petra Trambová
- 4) Zpráva kontrolní komise - Ing. Jan Famfule, Ing. Josef Vilím
- 5) Schválení roční účetní závěrky za rok 2022
- 6) Převody práv a povinností v roce 2022
- 7) Schválení postupu k převodům bytů a nebytových prostor do osobního vlastnictví a do nově vznikajících SVJ
- 8) Diskuse
- 9) Různé
- 10) Závěr

1) Zahájení

2) Změna programu

- Popsat situaci – zejména hrozba úhrady daně pro BD ve výši 4,5 mil. Kč v případě, že v den převodu bytů do OV nebude členem BD Město Písek
- Nelze tedy odvolávat zástupce Města z BD

Návrh nového programu:

- 3) Zpráva předsedy představenstva BD sv. Václav - Ing. arch. Petra Trambová**
- 4) Zpráva kontrolní komise - Ing. Jan Famfule, Ing. Josef Vilím**
- 5) Schválení roční účetní závěrky za rok 2022**
- 6) Převody práv a povinností v roce 2022**

- 7) Schválení postupu k převodům bytů a nebytových prostor do osobního vlastnictví a do nově vznikajících SVJ
- 8) Diskuse
- 9) Různé
- 10) Závěr

Přijatá usnesení:

2) Členská schůze schvaluje změnu původního programu na program nový

Výsledky hlasování:

o bod 2)

PRO: 62 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Členská schůze bere na vědomí Zprávu předsedy představenstva Ing. arch. Petry Trambové

Výsledky hlasování:

o bod 3)

PRO: 62 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Členská schůze bere na vědomí Zprávu Kontrolní komise

Výsledky hlasování:

o bodu 4)

PRO: 62 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5) Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2022.

Výsledky hlasování:

o bodu 5)

PRO: 62 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6) Členská schůze bere na vědomí informaci o převodech členských práv a povinností za rok 2022.

Výsledky hlasování:

o bodu 6)

PRO: 62 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) a) Členská schůze schvaluje převod majetkového podílu města Písku ve výši 51/100 na Bytové družstvo sv. Václav.

- b) Členská schůze bere na vědomí, že převod bytových jednotek a družstevních podílů města Písku na jednotlivé družstevníky, proběhne po vkladu smlouvy o převodu majetkového podílu na Bytové družstvo sv. Václav.
- c) Členská schůze odkládá podpis smlouvy o převodu družstevních podílů na dobu po převodu bytových jednotek na jednotlivé členy družstva.
- d) Členská schůze bere na vědomí, že převody bytových jednotek a družstevních podílů se uskuteční po konání Členské schůze v září 2023.
- e) Členská schůze souhlasí s tím, že Smlouva o budoucí kupní smlouvě (původní) k bytovým jednotkám bude nahrazena smlouvou o bezúplatném k převodům a

převody garáží, které jsou v majetku Bytového družstva – budou vyhotoveny kupní smlouvy za úplaty 100 Kč.

- f) Členská schůze schvaluje smlouvu o poskytování právní pomoci mezi Bytovým družstvem sv. Václav a JUDr. Václavem Kalinou, za účelem vypracování smlouvy o převodu majetkového podílu města Písku na BD sv. Václav, včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vypracování smluv o převodu bytových jednotek ve trojím vyhotovení každé smlouvy, včetně vkladu do katastru nemovitostí, vypracování smluv o převodu družstevních práv na jednotlivé členy družstva a zajištění sepisu stanov a notářského zápisu týkající se vzniku SVJ za celkovou cenu 150.000,- Kč. Veškeré poplatky správní, notářské a soudní, které budou spojeny s vkladem do katastru nemovitostí, s účastní notářky na schůzi při založení čtyř samostatných SVJ podle jednotlivých samostatných domů, a návrhy na zápis SVJ do obchodního rejstříku, uhradí BD sv. Václav.
- g) Členská schůze souhlasí s prodejem nebytových prostor ve vlastnictví družstva. Přednostní právo na koupi těchto prostor budou mít jednotlivá nově vzniklá SVJ domech, kde se nebytové prostory nachází. K tomu pověřuje představenstvo, aby nechalo zpracovat tržní odhady těchto prostor nejpozději do konání další Členské schůze v září 2023.

Výsledky hlasování:

o bodu 7)

PRO: 62 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8) Diskuse:

a) správce BD osloví elektronicky postupně všechny členy družstva s prosbou o součinnost při přípravě smluv na převod bytů do osobního vlastnictví, které vyhotoví AK JUDr. Václava Kaliny.

Pro vytváření smluv je potřeba aktualizovat osobní iniciály všech členů.

b) úklid komunikací: paní Mgr. Marcela Adamová požádala přítomné, při dalším předem ohlášeném úklidu komunikací, odklidit auta zaparkovaná na komunikaci, aby nebránila řádnému úklidu.

9) Různé:

Pan Ing. Otomar Gottstein doporučuje družstevníkům, před vznikem jednotlivých SVJ, aby si předběžně vytipovali členy výboru jednotlivých SVJ (vzniknou nová 4 SVJ – Vojenova 322, Vojenova 323, Krokova 320, Hostivítova 321). Každý dům by měl mít své 3 členy výboru.

Veškeré informace a novinky o dění v Bytovém družstvu Sv. Václav je možné sledovat na webových stránkách: www.bdsvatyvaclav.cz

10) Závěr

Paní Ing. arch. Petra Trambová ukončila jednání v 17:50 hod.

Zapisovatel: Markéta Kovářiková

předsedkyně představenstva: Ing. arch. Petra Trambová

V Písku dne: 31.5.2023

Přílohy:

- 1) Prezenční listina
- 2) Plné moci
- 3) Zpráva kontrolní komise BD
- 4) Účetní závěrka 2022