

Zápis č. 128/2023
ze zasedání představenstva Bytového družstva Sv. Václav
konaného dne 22.5. 2023 od 16:00 hodin v zasedací místnosti BCP, Písek

Přítomni:

Představenstvo: Ing. arch. Petra Trambová, Ing. Marie Nikodímová,
Jaroslav Bican, Mgr. Marcela Adamová
Kontrolní komise: Ing. Jan Famfule, Ing. Miroslav Holý,
Ing. Otomar Gottstein
Hosté: JUDr. Václav Kalina, Ing. Josef Vilím

Program:

- 1) Úvod
- 2) Projednání převodu družstevního podílu - Město Písek a RG Správa nemovitostí s.r.o. (e-mail Ing. Josef Vilím)
- 3) Různé

1) Úvod

Předsedkyně představenstva Bytového družstva sv. Václav paní Ing. arch. Petra Trambová zahájila jednání představenstva Bytového družstva sv. Václav v 16:00 hodin a seznámila přítomné s programem jednání.

2) Projednání převodu družstevního podílu - Město Písek a RG Správa nemovitostí s.r.o.

Na základě písemného vyjádření (příloha zápisu) pana Ing. Josefa Vilíma, daňového poradce Bytového družstva sv. Václav, bylo svoláno mimořádné jednání představenstva BD sv. Václav.

Pan Ing. Josef Vilím vysvětlil členům představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav skutečnosti, které zjistil ve věci převodů družstevních podílů Města Písek, RG Správy nemovitostí s.r.o. na jednotlivé družstevníky a navrhuje jiný postup úkonů spojených s převody.

Členové představenstva a kontrolní komise Bytového družstva sv. Václav požádali pana JUDr. Václava Kalinu a pana Ing. Josefa Vilíma o vyhotovení konkrétních návrhů usnesení pro jednání členské schůze konané 31. 5. 2023 a to nejpozději do pondělí 29. 5. 2023.

Na základě nových skutečností bude program členské schůze upraven.

Usnesení:

Členové představenstva a kontrolní komise Bytového družstva sv. Václav s tímto postupem souhlasí a schvalují.

Hlasování:

pro:	4	proti:	0	zdržel se:	0
návrh	BYL přijat				

3) Různé

Členové představenstva Bytového družstva sv. Václav nastínili body nového usnesení členské schůze Bytového družstva sv. Václav konané dne 31. 5. 2023.

- 1) Kupní smlouva (majetek města převeden na BD sv. Václav) – členská schůze odsouhlasí podpis kupní smlouvy.
- 2) Podpisy smluv o převodu družstevních podílů Města Písek a RG Správy nemovitostí s.r.o. na jednotlivé členy družstva budou odloženy.
- 3) Smlouva o budoucí kupní smlouvě (původní) bude nahrazena smlouvou o bezúplatném převodu
- 4) Převody garáží, které jsou v majetku Bytového družstva – budou vyhotoveny kupní smlouvy za úplatu 100 Kč.
- 5) a) vytvoření jednotlivých SVJ + ocenění nebytových prostor.
b) schválení cenové nabídky vytvořené panem JUDr. Václavem Kalinou za úkony spojené s převody.
- 6) Zadání nabídky tržních odhadů nebytových prostor v domech Vojenova 322, Vojenova 323, Krokova 320, Hostivítova 321. Zajistí pan Ing. Otomar Gottstein.
- 7) Volba nových členů představenstva a kontrolní komise Bytového družstva sv. Václav zatím neproběhne.

Usnesení:

Členové představenstva a kontrolní komise Bytového družstva sv. Václav souhlasí a schvalují tyto body usnesení jednání členské schůze BD. sv. Václav dne 31. 5. 2023

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

Jednání skončeno v 17:15 hodin.

Zápis vyhotovil:
Markéta Kovářiková
RG Správa nemovitostí s.r.o.
Vladislavova 250
397 01 Písek

V Písku dne 23.5.2023

Na vědomí:

členům představenstva a kontrolní komise
členům družstva – na domovní vývěsky