

Zápis č. 127/2023
ze zasedání představenstva Bytového družstva Sv. Václav
konaného dne 3. 4. 2023 od 16:00 hodin v zasedací místnosti BCP, Písek

Přítomni:

Představenstvo: Ing. arch. Petra Trambová, Ing. Marie Nikodímová,
Jaromír Grégr, Mgr. Marcela Adamová
Kontrolní komise: Ing. Jan Famfule, Ing. Miroslav Holý,
Ing. Otomar Gottstein
Hosté: JUDr. Václav Kalina, Ing. Josef Vilím

Program:

- 1) Úvod
- 2) Schválení žádosti o převodu podílu Město Písek x Bytové družstvo sv. Václav
- 3) Příprava členské schůze (31. 5. 2023)
- 4) Různé

1) Úvod

Předsedkyně představenstva Bytového družstva sv. Václav paní Ing. arch. Petra Trambová zahájila jednání představenstva Bytového družstva sv. Václav v 16:00 hodin a seznámila přítomné s programem jednání.

2) Schválení žádosti o převodu podílu Město Písek, RG Správa s.r.o. x Bytové družstvo sv. Václav

Členové představenstva a kontrolní komise Bytového družstva sv. Václav vyzvali pana JUDr. Václava Kalinu a pana Ing. Josefa Vilíma k vysvětlení a předložení přesného plánu celé situace ohledně převodu podílů Města Písek a RG Správy nemovitostí s.r.o. na jednotlivé členy družstva. Ti členům představenstva nastínili plán takto:

- a) Převod členských podílů Město Písek a RG Správa nemovitostí s.r.o. na jednotlivé členy družstva a to tak, že kancelář pana JUDr. Václava Kaliny vytvoří dokument, který bude doručen na Město Písek – výzva k převodu družstevního podílu - ta bude předložena ke schválení na jednání Zastupitelstva Města Písek dne 27.4.2023. Současně s tímto dokumentem bude kancelář pana JUDr. Václava Kaliny vyhotoven návrh smlouvy (včetně aktualizovaného seznamu členů družstva) o převodu družstevního podílu pro jednotlivé členy družstva, který bude rovněž předložen na jednání Zastupitelstva Města Písek ke schválení.

V momentě, kdy bude návrh smlouvy zastupitelstvem Města Písek schválen, kancelář JUDr. Václava Kaliny vyhotoví smlouvy (76 smluv) pro členy Bytového družstva sv. Václav k podpisům a převzetí na členské schůzi Bytového družstva sv. Václav, dne 31. 5. 2023.

- b) Převod majetku města na Bytové družstvo sv. Václav

kancelář JUDr. Václava Kaliny vytvoří druhý dokument – výzva k převodu majetku města na Bytové družstvo sv. Václav, která bude předložena na

jednání Zastupitelstva Města Písek ke schválení. V tomto bodě bude na jednání zastupitelstva města schválen výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí.

K výzvě pan JUDr. Václav Kalina vyhotoví návrh smlouvy dle původní smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi Městem Písek a Bytovým družstvem sv. Václav dne 24. 5. 2004 a to s odloženou účinností do 19. 6. 2023 s podmínkou vkladu na katastrální úřad do 30. 6. 2023.

Po schválení návrhu smlouvy zastupitelstvem Města Písek, vyhotoví pan JUDr. Václav Kalina smlouvu o převodu majetku mezi Městem Písek a Bytovým družstvem sv. Václav k podpisu.

Usnesení:

Členové představenstva a kontrolní komise Bytového družstva sv. Václav s tímto postupem souhlasí a schvalují.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

3) Příprava členské schůze (31. 5. 2023)

Body jednání členské schůze BD sv. Václav

- Schválení účetní závěrky za rok 2022
- Podpisy smluv jednotlivými členy družstva
- Odstoupení předsedy a místopředsedy Bytového družstva sv. Václav
- Volba nových členů představenstva a kontrolní komise Bytového družstva sv. Václav
- Různé
- Diskuse

Usnesení:

Členové představenstva a kontrolní komise Bytového družstva sv. Václav s programem členské schůze Bytového družstva sv. Václav souhlasí.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

4) Různé

V bodě různé byla členům představenstva a kontrolní komise Bytového družstva sv. Václav paní předsedkyní představenstva, Ing. arch. Petrou Trambovou přečtena žádost paní jednatelky firmy RG Správa nemovitostí s.r.o. (správce nemovitosti BD sv. Václav) o navýšení ceny za správu jednotek takto:
původní cena za jednotku 183 Kč/měsíc navýšit na 200 Kč/měsíc za jednotku garáže- původní cena 30 Kč/měsíc navýšit na 35 Kč/měsíc
(žádost paní jednatelky RG Správy nemovitostí s.r.o. přiložena jako příloha zápisu)

Usnesení:

Členové představenstva a kontrolní komise Bytového družstva sv. Václav projednání a schválení tohoto bodu odkládají na příští jednání představenstva Bytového družstva sv. Václav, které se bude konat 31. 5. 2023

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

Příští termín jednání představenstva a kontrolní komise Bytového družstva sv. Václav bude **31. 5. 2023, v budově BCP Písek, v 15:30 hodin.**

Jednání skončeno v 17:40 hodin.

Zápis vyhotovil:
Markéta Kovářiková
RG Správa nemovitostí s.r.o.
Vladislavova 250
397 01 Písek

V Písku dne 3.4.2023

Na vědomí:

členům představenstva a kontrolní komise
členům družstva – na domovní vývěsky