Zápis č. 125/2022
ze zasedání představenstva Bytového družstva Sv. Václav konaného dne 30. 11. 2022 od 15:00 hodin v zasedací místnosti Technologického centra, Písek

Přítomni:

Představenstvo: Ing. Marie Nikodímová, Jaromír Grégr, Jaroslav Bican
Kontrolní komise: Ing. Jan Famfule, Ing. Miroslav Holý, Ing. Otomar Gottstein

Program:

1) Úvod
2) Fakturace – krycí listy
3) Různé

Jednání:

1) <u>Úvod</u>

Místopředseda představenstva BD p. Jaromír Grégr zahájil jednání představenstva v 15:00 hodin a seznámil přítomné s programem jednání.

2) <u>Fakturace – krycí listy</u>

Správce nemovitosti předložil představenstvu faktury - krycí listy č. 1045 až 1063

Usnesení:

Představenstvo a kontrolní komise jsou seznámeni s výše uvedenými fakturami, berou na vědomí jejich proplacení.

Hlasování:

pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

návrh **BYL** přijat

3) <u>Různé</u>

1) <u>Rekonstrukce balkónů v domech BD sv. Václav firmou DOLMEN-CB, s.r.o.</u>: **rekonstrukce ve stanoveném termínu neproběhla**. Pan Ing. Miroslav Neškodný, jednatel firmy DOLMEN-CB, s.r.o. členům představenstva vysvětlil důvod neprovedení domluvených prací.
   Technik BD sv. Václav pan Pavel Král a pan Ing. Miroslav Neškodný členům představenstva BD navrhují vytvořit nový, ucelený plán (projekt včetně cenové nabídky) prací rekonstrukce domů BD sv. Václav, který bude předložen ke schválení. Na základě vyjádření členů představenstva BD potom firma DOLMEN-CB, s.r.o. vytvoří Smlouvu o dílo.
   Práce na domech by měly dle slov jednatele firmy DOLMEN-CZ začít probíhat v příštím roce 2023, březen-duben, dle povětrnostních podmínek.

Usnesení:
Představenstvo a kontrolní komise jsou seznámeni s návrhem firmy DOLMEN-CZ, s.r.o. a s tímto postupem souhlasí
Hlasování:
pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

2) Komíny na domech BD sv. Václav: na základě stížností některých členů družstva – zatékání do bytů, technik BD p. Král nechal zjistit příčinu. Komíny nejsou kryty (předložená fotodokumentace), je tedy možné, že tudy dochází k zatékání do objektů. Dle technika BD je řešením na jednotlivé komíny vytvořit kryty, tím by se mělo zamezit zatékání. Výroba a montáž krytů bude hrazena z FO jednotlivých domů.

Usnesení:
Představenstvo a kontrolní komise jsou seznámeni s problémem a souhlasí s opravou – krytím komínů.
Hlasování:
pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

3) Na žádost členů představenstva BD sv. Václav byla vypracovaná cenová nabídka od firmy Consultum spol. s.r.o. - převod bytů do osobního vlastnictví a převod na SVJ. Nabídka byla členům představenstva BD předložena.

Usnesení:
Představenstvo a kontrolní komise jsou s nabídkou seznámeni a berou ji na vědomí.
Dále pověřují správce nemovitosti, oslovit pana JUDr. Václava Kalinu, právního zástupce BD sv. Václav, o vytvoření cenové nabídky za tyto služby k porovnání.
Hlasování:
pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0
1) návrh **BYL** přijat

Příští termín jednání představenstva BD sv. Václav bude 15. 3. 2023, v budově BCP Písek, v 15:00 hodin.

Jednání skončeno v 15:30 hodin.

Zápis vyhotovil:
Markéta Kovářiková
RG Správa nemovitostí s.r.o.
Vladislavova 250
397 01 Písek

V Písku dne 30.11.2022

Na vědomí:
členům představenstva a kontrolní komise
členům družstva – na domovní vývěsky