Zápis č. 121/2022
ze zasedání představenstva Bytového družstva Sv. Václav konaného dne 23. 3. 2022 od 15:00 hodin v zasedací místnosti Technologického centra, Písek

Přítomni:

Představenstvo:	Ing. arch. Petra Trambová, Ing. Marie Nikodímová, Jaroslav Bican, Mgr. Marcela Adamová
Kontrolní komise:	Ing. Jan Famfule, Ing. Miroslav Holý, Ing. Otomar Gottstein

Program:

1) **Úvod**
2) **Fakturace – krycí listy**
3) **Různé**

Jednání:

1) <u>Úvod</u>

Předsedkyně představenstva p. Ing. arch. Petra Trambová zahájila jednání představenstva v 15:00 hodin a seznámila přítomné s programem jednání.

2) <u>Fakturace – krycí listy</u>

Správce nemovitosti předložil představenstvu faktury - krycí listy č. 1066 až 1079 za rok 2021 a listy č. 1001 – 1010 za rok 2022.

Usnesení:

Představenstvo a kontrolní komise jsou seznámeni s výše uvedenými fakturami, berou na vědomí jejich proplacení.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

návrh **BYL** přijat

3) <u>Různé:</u>

a) Nové stanovy BD sv. Václav (zákon o obchodních korporacích) vyhotovením je pověřen pan JUDr. Václav Kalina. Nové stanovy budou schváleny na jednání členské schůze BD sv. Václav za účasti notáře.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

návrh **BYL** přijat

b) V dalším bodě se členové představenstva BD sv. Václav zabývali převodem jednotek z nájemců na vlastníky, které by mělo proběhnout již v měsíci květnu 2023.

Usnesení:

Členové představenstva a kontrolní komise pověřují správce BD oslovit pana JUDr. Václava Kalinu, aby vypracoval přesný plán převodů a zjistil veškeré podrobnosti k této transakci. Vyjádření by mělo být vyhotoveno do 20.4.2022

a odesláno členům představenstva, kontrolní komise k prostudování. Následně bude svoláno jednání představenstva dne 27.4.2022, kde bude celá věc projednána a schválena. Výsledek bude potom předán družstevníkům na členské schůzi BD, která se bude konat 17.5.2022.
Na jednání představenstva je pozván právní zástupce BD sv. Václav, pan JUDr. Václav Kalina.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

c) NP Vojenova 322 – družstevníci v tomto domě se na domovní radě (shromáždění nájemců domu Vojenova 322) shodli na koupi nebytového prostoru do vlastnictví za částku 250 000 Kč.

Usnesení:

Členové představenstva a kontrolní komise pověřují správce BD zjistit, za pomoci právního zástupce pro BD, pana JUDr. Václava Kaliny, podmínky odkupu NP.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

d) Opravy v komplexu BD sv. Václav:
Technik BD pan Pavel Král předložil návrhy oprav a cenové nabídky (orientační). Veškeré podklady jsou přiloženy v příloze k zápisu č. 121/2022.

e) Termín členské schůze BD sv. Václav je stanoven na 17. 5. 2022, od 17:00 hod v budově BCP Písek, Vladislavova 250.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

Termín příštího jednání představenstva BD je stanoven na 27. 4. 2022 v budově BCP Písek, v 15:00 hodin.

Jednání skončeno v 16:00 hodin.

Zápis vyhotovil:
Markéta Kovářiková
RG Správa nemovitostí s.r.o.
Vladislavova 250
397 01 Písek

V Písku dne 23.3.2022

<u>Na vědomí:</u>
členům představenstva a kontrolní komise
členům družstva – na domovní vývěsky