

Zápis č. 119/2021
ze zasedání představenstva Bytového družstva Sv. Václav
konaného dne 22. 9. 2021 od 15:00 hodin v zasedací místnosti
Technologického centra, Písek

Přítomni:

Představenstvo: Ing. arch. Petra Trambová, Ing. Marie Nikodímová,
Jaroslav Bican, Mgr. Marcela Adamová
Kontrolní komise: Ing. Jan Famfule, Ing. Miroslav Holý, Ing. Otomar
Gottstein

Program:

- 1) Úvod
- 2) Fakturace – krycí listy
- 3) Hostivítova 321, p. Benešová – výměna kotle (vyjádření JUDr. Václav Kalina)
- 4) Různé

Jednání:

1) **Úvod**

Předsedkyně představenstva p. Ing. arch. Petra Trambová zahájila jednání představenstva v 15:00 hodin a seznámila přítomné s programem jednání.

2) **Fakturace – krycí listy**

Správce nemovitosti předložil představenstvu faktury - krycí listy č. 1032 až 1045

Usnesení:

Představenstvo a kontrolní komise jsou seznámeni s výše uvedenými fakturami, berou na vědomí jejich proplacení.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

5) **Hostivítova 321, p. Benešová – výměna kotle (vyjádření JUDr. Václav Kalina)**

Členům představenstva BD sv. Václav bylo předloženo vyjádření pana JUDr. Václava Kaliny k věci výměny kotle v bytě paní Benešové v ulici Hostivítova 321, kde byl návrh poskytnout paní Benešové na výměnu kotle částku 20 000 Kč z účtu BD.

Usnesení:

Členové představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav s tímto nesouhlasí a navrhují paní Benešové poskytnout bezúročnou půjčku v hodnotě 20 000 Kč s tím, že splatnost půjčky bude do 31. 5. 2023 (datum převodu jednotek do vlastnictví). Tímto představenstvo BD prosí pana JUDr. Václava Kalinu o sepsání dopisu paní Benešové s návrhem bezúročné půjčky a odeslání na adresu trvalého pobytu.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

3) Různé:

- a) paní Mgr. Marcela Adamová požádala technika BD pana Pavla Vlnatého o řešení zarostlých chodníků v objektu BD: ulice Krokova, Hostivítova, Vojenova 322 a 323. Pan Vlnatý zajistí firmu na likvidaci plevele v objektu.
- b) Technik BD, pan Vlnatý, byl představenstvem BD pověřen zajistit do příštího jednání představenstva BD od stavební firmy František Brandýs předběžné cenové nabídky na opravu izolace, balkónů a fasád domů. Pan Brandýs bude přizván na příští jednání představenstva BD den 15. 12. 2021, kde bude možné s ním nabídky i rozsah prací prodiskutovat.
- c) Stejně jako v případě paní Benešové, Hostivítova 321 žádá představenstvo BD pana JUDr. Václava Kalinu o sepsání dopisu paní Kadlecové, Krokova 320 s návrhem bezúročné půjčky (stejně podmínky jako v bodě 5 tohoto zápisu). Další variantou je zajistit samostatný komín ke stávajícímu kotli paní Kadlecové, v této fázi bude hrazen z FO, ale v případě, že se do budoucna Kadlecovi rozhodnou kotel vyměnit, potom veškeré náklady spojeny s přípravou komína půjdou **výhradně** na náklady bytu paní Kadlecové.
- d) Termín příštího jednání je stanoven na 15. 12. 2021 v 15:00 hod v budově BCP Písek.

Jednání skončeno v 16:00 hodin.

Zápis vyhotovil:
Markéta Kovářiková
RG Správa nemovitostí s.r.o.
Vladislavova 250
397 01 Písek

V Písku dne 23.9.2021

Na vědomí:

členům představenstva a kontrolní komise
členům družstva – na domovní vývěsky