

**Zápis č. 118/2021**  
**ze zasedání představenstva Bytového družstva Sv. Václav**  
**konaného dne 23. 6. 2021 od 15:00 hodin v zasedací místnosti**  
**Technologického centra, Písek**

***Přítomni:***

Představenstvo: Ing. arch. Petra Trambová, Ing. Marie Nikodímová,  
Jaroslav Bican, Mgr. Marcela Adamová, Jaromír Grégr  
Kontrolní komise: Ing. Jan Famfule, Ing. Miroslav Holý, Ing. Otomar  
Gottstein

***Program:***

- 1) Úvod
- 2) P. Kadlec – Krokova 320
- 3) JUDr. Václav Kalina – podmínky převodu jednotek na vlastníky v roce 2023
- 4) Fakturace – krycí listy
- 5) Schválení účetní závěrky za rok 2020
- 6) Příprava členské schůze
- 7) Různé

***Jednání:***

**1) Úvod**

Předsedkyně představenstva p. Ing. arch. Petra Trambová zahájila jednání představenstva v 15:30 hodin a seznámila přítomné s programem jednání.

**2) P. Kadlec – Krokova 320**

Členové představenstva BD na jednání písemně pozvali paní Kadlecovou, Krokova 320 ke vzájemné dohodě týkající se výměny kotle v bytě – vchod B4, kterou při jednání zastupoval syn, pan Kadlec.

Kadlecovi nesouhlasí s výměnou kotle v jejich bytě, tím ale znemožňují výměnu i dalším družstevníkům, kteří mají kotel v havarijním stavu a výměna je nutná. Pan Kadlec není ochoten přistoupit na podmínky, za kterých došlo k výměně v celém objektu Krokova 320, kdy vše proběhlo organizovaně a bez problémů (odsouhlaseno členskou schůzí ze dne 22. 5. 2019)

Pan Kadlec navrhuje takové řešení: kotel si pořídí sám, zapojení a spuštění provede na své náklady Bytové družstvo sv. Václav.

**3) JUDr. Václav Kalina – podmínky převodu jednotek na vlastníky v roce 2023**

Na jednání představenstva byl členy představenstva pozván pan JUDr. Václav Kalina, právní zástupce pro BD a to ve věci převodů bytových jednotek na vlastníky, které by mělo proběhnout v roce 2023.

Pan JUDr. Kalina nastínil členům představenstva změny, které v této věci nastali, s tím, že Ministerstvo financí se touto problematikou nadále zabývá.

**Usnesení:**



Jednání skončeno v 16:30 hodin.

Zápis vyhotovil:  
Markéta Kovářiková  
RG Správa nemovitostí s.r.o.  
Vladislavova 250  
397 01 Písek

V Písku dne 24. 6. 2021

**Na vědomí:**

členům představenstva a kontrolní komise  
členům družstva – na domovní vývěsky