

**Zápis č. 115/2020**  
**ze zasedání představenstva Bytového družstva Sv. Václav**  
**konaného dne 23. 9. 2020 od 15:00 hodin v zasedací místnosti**  
**Technologického centra, Písek**

**Přítomni:**

Představenstvo: Ing. arch. Petra Trambová, Ing. Marie Nikodímová,  
Jaroslav Bican, Mgr. Marcela Adamová  
Kontrolní komise: Ing. Jan Famfule, Ing. Miroslav Holý

**Program:**

- 1) Úvod
- 2) Fakturace – krycí listy
- 3) Různé

**Jednání:**

1) **Úvod**

Předsedkyně představenstva p. Ing. arch. Petra Trambová zahájila jednání představenstva v 15:00 hodin a seznámila přítomné s programem jednání.

2) **Fakturace – krycí listy**

Správce nemovitosti předložil představenstvu faktury - krycí listy č. 1029 až 1042 rok 2020

**Usnesení:**

Představenstvo a kontrolní komise jsou seznámeni s výše uvedenými fakturami a berou na vědomí jejich proplacení.

**Hlasování:**

pro: 4                      proti: 0                      zdržel se: 0  
návrh **BYL** přijat

3) **Různé:**

- 1) **Problém s výměnou kotlů - Krokova 320 vchod B4** – na jednání představenstva 23. 9. 2020 se dostavil pan Ruttenbacher, člen družstva, s žádostí o řešení situace s výměnou kotle v jeho bytě, Krokova ulice 320, vchod B4. Pan Ruttenbacher má o výměnu kotle zájem, ale v tomto případě došlo k problému s paní Kadlecovou, která má byt v témž vchodě a výměnu zásadně odmítá, čímž blokuje pana Ruttenbachera.

**Usnesení:**

Členové představenstva navrhnou oslovit právníka pro BD pana JUDr. Kalinu o návrh řešení v této situaci a vyjádření, zda tímto jednáním paní Kadlecová neporušuje stanovy BD.

Dále členové představenstva tímto žádají pana JUDr. Kalinu o vyhotovení písemného upozornění s návrhem řešení této situace paní Kadlecové na její adresu.

**Hlasování:**

pro: 4                      proti: 0                      zdržel se: 0  
návrh **BYL** přijat

- 2) Hostivítova 321 – družstevníci v domě Hostivítova 321, vchod A1 vznesli návrh na sjednání úklidu společných prostor v domě úklidovou službou, z důvodu nedodržování pravidelného úklidu dle rozpisu. S tímto návrhem nastal problém s instalací vodovodu pro úklidovou službu. Technik BD, pan Vlnatý předložil členům představenstva BD cenovou nabídku na zřízení vodovodu s výlevkou, **která činí cca 15 518,- Kč** pro celý dům Hostivítova 321. Částka by byla uhrazena z FO domu. V případě, že nájemci v domě budou mít nadále zájem o úklid profesionální službou, nechá technik vypracovat cenové nabídky úklidových služeb. Cena za úklid pro jednotlivé nájemce bude vyčíslena až dle cenových nabídek a bude součástí pravidelných měsíčních plateb, tzn. měsíční platby se o úklid společných prostor navýší – rozúčtování dle počtu osob.

**Usnesení:**

Členové představenstva BD s návrhem souhlasí. Je však na nájemcích v domě Hostivítova 321, zda budou s touto nabídkou souhlasit nejlépe všichni. Proto je potřeba, aby v domě Hostivítova 321 (všechny vchody A1, A2, A3) byla svolána domovní rada, kde se úklid společných prostor odhlasuje. V případě, že se družstevníci dohodnou pro, správa podnikne další kroky v této věci.

**Hlasování:**

pro: 4                      proti: 0                      zdržel se: 0  
návrh **BYL** přijat

- 3) Problém s nájemci v domě Hostivítova 321: členka představenstva BD vznesla stížnost na nevhodné až nepřizpůsobivé chování nájemců v bytech v Hostivítově ulici.

**Usnesení:**

Členové představenstva BD pověřili správce nemovitosti o důrazné písemné upozornění nájemců daných bytů v domě s žádostí o nápravu.

**Hlasování:**

pro: 4                      proti: 0                      zdržel se: 0  
návrh **BYL** přijat

- 4) Krokova 320: požadavek na vyhotovení cenových nabídek na opravu fasády včetně balkónů  
Vojenova 323: požadavek na vyhotovení cenových nabídek na úpravu půdních prostor před výměnou kotlů v domě

**Usnesení:**

Členové představenstva BD pověřili technika BD pana Vlnatého o zajištění těchto požadovaných cenových nabídek

**Hlasování:**

pro: 4                      proti: 0                      zdržel se: 0  
návrh **BYL** přijat

- **Termín příštího jednání BD sv. Václav je stanoven na 16.12.2020 v 15:00 hod. v budově Technologického centra Písek**

Jednání skončeno v 15:40 hodin.

Zápis vyhotovil:  
Markéta Kovářiková  
RG Správa nemovitostí s.r.o.  
Vladislavova 250  
397 01 Písek

V Písku dne 24. 9. 2020

**Na vědomí:**

členům představenstva a kontrolní komise  
členům družstva – na domovní vývěsky