

**Zápis č. 24 – 24/06/2020 z členské schůze Bytového družstva Sv.
Václav konané dne 24. 6. 2020 v zasedací místnosti Technologického
centra Písek, Vladislavova 250 v 17:00 hod.**

Prezenční listina:

Na schůzi byli pozváni všichni členové družstva písemnou pozvánkou. Předsedkyně představenstva paní Ing. arch. Petra Trambová konstatovala, že je přítomno 55 členů a že schůze je usnášeníschopná (prezenční listina a vyplněné plné moci v příloze).

Program schůze:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva předsedy představenstva BD sv. Václav - Ing. arch. Petra Trambová
- 3) Zpráva kontrolní komise - Ing. Jan Famfule
- 4) Schválení roční účetní závěrky za rok 2019
- 5) Převody práv a povinností v roce 2019
- 6) Volba členů orgánů družstva
- 7) Diskuse
- 8) Různé
- 9) Závěr

Přijatá usnesení:

- 1) Členská schůze bere na vědomí zprávu předsedkyně představenstva BD Ing. arch. Petry Trambové.

Výsledky hlasování:

o bodu 1)

PRO: 55 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 2) Členská schůze bere na vědomí zprávu kontrolní komise.

Výsledky hlasování:

o bodu 2)

PRO: 55 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 3) Členská schůze schvaluje řádnou roční účetní závěrku za rok 2019, kterou členům družstva podrobně vyložil pan Ing. Josef Vilím.

Výsledky hlasování:

o bodu 3)

PRO: 55 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 4) Členská schůze bere na vědomí informaci o převodech členských práv a povinností za rok 2019.

Výsledky hlasování:

o bodu 4)

PRO: 55

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

- 5) Členská schůze, na návrh předsedkyně BD paní Ing. arch Petry Trambové ponechat do dalšího funkčního období stávající členy představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav, kterými jsou: místopředseda BD Jaromír Grégr, členové představenstva Jaroslav Bican, Ing. Marie Nikodímová, Mgr. Marcela Adamová. Kontrolní komise BD – Ing. Jan Famfule, Ing. Miroslav Holý, Ing. Otomar Gottstein, schvaluje volbu orgánů družstva.

Výsledky hlasování:

o bodu 5)

PRO: 55

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

6), 7) Diskuse, Různé

- 1) Krokova 320 vchod B1 – promáčené zdi ve sklepních kójiích
 - Technik pan Pavel Vlnatý navrhuje nejdříve pozvat stavební firmu, která zjistí, kde je problém, příp. nechá závadu odstranit. Na základě vyjádření stavební firmy bude závada nahlášená jako pojistná událost příslušné pojišťovně. Podobné problémy jsou i v jiných vchodech, např. v Hostivítově ulici, situace se bude řešit stejným způsobem.
- 2) Členka družstva paní Jitka Majorenková, Hostivítova 321 – žádá o zateplení části podlahy, kde je přesah nad NP, proto podlahy v bytě extrémně chladnou a dochází k únikům tepla.
 - Technik pan Vlnatý nechá vyhotovit cenovou nabídku, která bude předložena představenstvu BD na příštím jednání ke schválení.
- 3) Družstevníci upozornili na zeleň kolem domů, která je již přerostlá a je potřeba upravit stříhem přerostlé stromy.
 - Technik BD pan Vlnatý opatří fotodokumentaci zeleně kolem domů BD, která bude předána předsedkyni BD paní Ing. arch. Petře Trambové, která na základě fotek zajistí na odboru životního prostředí údržbu zeleně kolem domů BD.
- 4) Stížnost družstevníků na firmu CONFO s.r.o., která má pronajaté prostory v domě v Krokově ulici 320. Jedná se o zásilkovnu. Denně sem jezdí velké množství automobilů zásilkových služeb. Řidiči jezdí bezohledně i přesto, že prostor se nachází ve vnitrobloku domů, kde se pohybuje spousta dětí, pro které je pohyb v tomto vnitrobloku nebezpečný. Nehledě na to, že řidiči nerespektují pravidla a zajíždějí s dodávkami na zeň a tím ji ničí.
Družstevníci na základě této stížnosti rozhodli firmě CONFO s.r.o. zaslat výpověď z nájmu nebytových prostor v Krokově ulici 320.
RG Správa nemovitostí s.r.o. zajistí výběrové řízení na nového nájemce do nebytových prostor v Krokově ulici 320
- 5) Ing. Marie Nikodímová vznesla stížnost na nepořádek na parkovišti – z oken bytů vyházené nedopalky cigaret. Tímto apelovala na družstevníky, aby se toto neopakovalo z důvodů udržování pořádku kolem domů.

Výsledky hlasování:

o bodu 6), 7)/4-výpověď CONFOs.r.o.

PRO: 53

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2

Veškeré informace a novinky o dění v Bytovém družstvu Sv. Václav je možné sledovat na webových stránkách: www.bdsvatvvaclav.cz

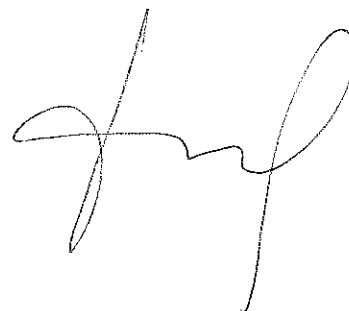
13) Závěr

Paní Ing. arch. Petra Trambová ukončila jednání v 17:45 hod.

Zapisovatel: Markéta Kovářiková

předsedkyně představenstva: Ing. arch. Petra Trambová

V Písku dne: 25.6.2020



Přílohy:

- 1) Prezenční listina
- 2) Plné moci
- 3) Zpráva kontrolní komise BD
- 4) Pozvánka na členskou schůzi