

Zápis č. 112/2019
ze zasedání představenstva Bytového družstva Sv. Václav
konaného dne 11. 12. 2019 od 15:00 hodin v zasedací místnosti
Technologického centra, Písek

Přítomni:

Představenstvo: Ing. arch. Petra Trambová, Jaromír Grégr, Ing. Marie Nikodímová,
Jaroslav Bican,
Kontrolní komise: Ing. Jan Famfule, Ing. Miroslav Holý

Program:

- 1) Úvod
- 2) **Vodoměry – Krokova 320 (vchody B3, B4, B5)**
- 3) **Fakturace – krycí listy**
- 4) **Různé**

Jednání:

1) Úvod

Předsedkyně představenstva p. Ing. arch. Petra Trambová zahájila jednání představenstva v 15:00 hodin a seznámila přítomné s programem jednání.

2) Vodoměry Krokova 320:

Technik BD pan Vlnatý provedl na základě rozdílů spotřeby vody na hlavním vodoměru (umístěn ve společných prostorech domu) s vodoměry podružnými v jednotlivých bytech v domě Krokova 320, vchod B III, B IV, B V kontrolu podružných vodoměrů, zda jsou správně přiřazeny k hlavnímu vodoměru a zda je odběr řádně měřen. Touto kontrolou bylo zjištěno, že je vše v pořádku.

Usnesení:

Představenstvo a kontrolní komise jsou seznámeni s výsledkem kontroly a dále navrhuje toto řešení: vzhledem k tomu, že je konec roku a budou prováděny odečty v jednotlivých bytech i na hlavním vodoměru, je rozhodnuto, že počkáme na výsledky spotřeb za tento rok a na základě těchto výsledků bude technik dále pokračovat v pátrání, kde by mohl být problém. Pokud bude opět spotřeba na hlavním vodoměru u vchodu B IV vyšší než odečty v bytech a odchylka bude více než 20%, nechá překontrolovat hlavní vodoměr v Českém metrologickém institutu v Českých Budějovicích. Tato kontrola je zpoplatněna.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

1) Fakturace – krycí listy

Správce nemovitosti předložil představenstvu faktury - krycí listy č. 1052 až 1072

Usnesení:

Představenstvo a kontrolní komise jsou seznámeni s výše uvedenými fakturami a berou na vědomí jejich proplacení.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

2) Různé

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 308 v objektu Velké náměstí 116, Písek o velikosti 29,10 m², uzavřena dne 1. 7. 2003 mezi manželi Jaromírem Grégrem, Kateřinou Grégrovou a BD sv. Václav.

Členům představenstva a kontrolní komise byl správcem nemovitosti předložen návrh zrušit pronájem kanceláře č. 308 v objektu Velké náměstí 116, Písek a s majitelem nemovitosti Velké náměstí 116, 397 01 Písek, panem Ing. Martinem Pavlíkem projednat uzavření nové smlouvy na tzv. virtuální sídlo pro BD sv. Václav.

Usnesení:

Členové představenstva a kontrolní komise BD sv. Václav s tímto návrhem souhlasí a pověřují správce nemovitosti s panem Ing. Martinem Pavlíkem projednat tento návrh.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

- 1) Termín příštího jednání BD sv. Václav je stanoven na 18. 3. 2020 v 15:00 hod. v budově Technologického centra Písek.

Jednání skončeno v 16:30 hodin.

Zápis vyhotovil:
Markéta Kovářiková
RG Správa nemovitostí s.r.o.
Vladislavova 250
397 01 Písek

V Písku dne 11.12.2019

Na vědomí:

členům představenstva a kontrolní komise
členům družstva – na domovní vývěsky