

**Zápis č. 23 – 22/05/2019 z členské schůze Bytového družstva Sv. Václav konané dne 22. 5. 2019 v zasedací místnosti Technologického centra Písek, Vladislavova 250 v 17:00 hod.**

**Prezenční listina:**

Na schůzi byli pozváni všichni členové družstva písemnou pozvánkou. Členka představenstva Ing. Marie Nikodímová konstatovala, že je přítomno 47 členů a že schůze je usnášeníschopná (prezenční listina a vyplněné plné moci v příloze).

**Program schůze:**

- 1) Volba předsedajícího člena členské schůze
- 2) Zpráva členky představenstva - paní Ing. Marie Nikodímové
- 3) Zpráva revizní komise - Ing. Famfule Jan
- 4) Schválení roční účetní závěrky za rok 2018 – pan Ing. Vilím Josef
- 5) Převody práv a povinností v roce 2018
- 6) Odvolání stávajícího předsedy představenstva BD sv. Václav pana Ing Mgr. Jiřího Hořánka
- 7) Volba nového předsedy představenstva bytového družstva sv. Václav
- 8) Prodej NP v domě Hostivítova 321 (pan Smrž, kamnářství, pekařství)
- 9) Opravy na domech BD sv. Václav
- 10) Diskuse
- 11) Různé
- 12) Závěr

**Přijátá usnesení:**

- 1) Členská schůze schvaluje volbu předsedajícího člena členské schůze BD sv. Václav paní Ing. Marii Nikodímovou, která se na základě plné moci udělené místopředsedou BD sv. Václav panem Jaromírem Grégrem, ujme vedení jednání členské schůze.

**Výsledky hlasování:**

**o bodu 1)**

PRO: 47                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

- 2) Členská schůze bere na vědomí zprávu členky představenstva Ing. Marie Nikodímové.

**Výsledky hlasování:**

**o bodu 2)**

PRO: 47                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

- 3) Členská schůze bere na vědomí zprávu kontrolní komise.

**Výsledky hlasování:**

**o bodu 3)**

PRO: 47                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

- 4) Členská schůze schvaluje řádnou roční účetní závěrku za rok 2018, kterou členům družstva podrobně vyložil pan Ing. Josef Vilím.**

Výsledky hlasování:

o bodu 4)

PRO: 47                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

- 5) Členská schůze bere na vědomí informaci o převodech členských práv a povinností za rok 2018.**

Výsledky hlasování:

o bodu 5)

PRO: 47                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

- 6) Členská schůze schvaluje odvolání stávajícího předsedy představenstva BD sv. Václav pana Ing. Mgr. Jiřího Hořánka.**

Výsledky hlasování:

o bodu 6)

PRO: 47                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

- 7) Členská schůze schvaluje volbu nového předsedy představenstva BD sv. Václav paní Ing. arch Trambovou Petru.**

Výsledky hlasování:

o bodu 7)

PRO: 47                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

- 8) Členská schůze schvaluje prodej NP v Hostivítově ulici číslo 321 panu Smržovi dle smlouvy o koupi najaté věci uzavřené dne 1. 6. 2009.**

Výsledky hlasování:

o bodu 8)

PRO: 44                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 3

- 9) Členská schůze souhlasí s opravami teras v domě Vojenova 322, paní Mgr. Marcela Adamová a Vojenova 323, pan Brynda Miroslav, které budou hrazeny částečně z fondu oprav BD sv. Václav a to tímto způsobem: práce budou hrazeny z FO, materiál si hradí členové družstva.**

Výsledky hlasování:

o bodu 9)

PRO: 47                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## 10) Diskuse

V bodě diskuse se projednávaly opravy na domech. Členové se zapojili do diskuse se svými návrhy. Technik BD sv. Václav předložil cenové nabídky na

- a) rekonstrukci komínů
- b) výměnu plynových kotlů
- c) opravy teras a balkonů
- d) výměny vchodových dveří.

V domě Vojenova 322 domovní rada svolala jednání, kde se jednotliví členové družstva dohodli na výměně plynových kotlů. Pan Gottstein, jako mluvčí domovní rady tohoto domu, se obrátil na technika BD pana Vlnatého s prosbou oslovit firmu, která by vypracovala kompletní cenovou nabídku na rekonstrukci komínů a výměnu plynových kotlů v tomto domě.

**Členská schůze souhlasí s rekonstrukcí komínů, která bude hrazena z fondu oprav BD.**

**Výměna kotlů včetně montáží proběhne výhradně na náklady jednotlivých členů BD cca 50 000,- kotel s montáží. Nikoliv z fondu oprav BD sv. Václav.**

*Výsledky hlasování:*

*o bodu 10)a,b*

PRO: 47                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

**Opravy teras a balkonů:**

**V případě špatného stavu balkonů a teras členové družstva ohlásí závadu na adresu [marketa.kovarikova@rgsprava.cz](mailto:marketa.kovarikova@rgsprava.cz) a opravy budou řešeny průběžně, nikoliv hromadně. Opravy budou hrazeny tak, že práce z fondu oprav BD sv. Václav, materiál si hradí členové družstva sami.**

*Výsledky hlasování:*

*o bodu 10)c*

PRO: 47                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## 11) Různé

Členové družstva BD v ulici Krokova 320 si odsouhlasili výmalbu společných prostor ve všech vchodech domu, tedy B1, B2, B3, B4, B5. Technik BD pan Vlnatý zajistí výmalbu těchto prostor.

Nově zvolená předsedkyně Bytového družstva sv. Václav paní Ing. arch. Petra Trambová se představila členům Bytového družstva sv. Václav.

Veškeré informace a novinky o dění v Bytovém družstvu Sv. Václav je možné sledovat na webových stránkách: [www.bdsvatyvaclav.cz](http://www.bdsvatyvaclav.cz)

### **13)Závěr**

**Paní Ing. Marie Nikodímová ukončila jednání členské schůze v 18:45 hodin.**

Zapisovatel: Markéta Kovářiková

členka představenstva: Ing. Marie Nikodímová

V Písku dne: 22.5.2019

#### ***Přílohy:***

- 1) Prezenční listina
- 2) Plné moci
- 3) Zpráva kontrolní komise BD
- 4) Pozvánka na členskou schůzi