

Zápis č. 106/2018
ze zasedání představenstva Bytového družstva Sv. Václav
konaného dne 12. 9. 2018 od 15:00 hodin v zasedací místnosti
Technologického centra, Písek

Přítomni:

Představenstvo: Ing. Mgr. Jiří Hořánek, Ing. Marie Nikodímová, Mgr. Marcela Adamová, Jaroslav Bican,
Kontrolní komise: Ing. Jan Famfule, Ing. Miroslav Holý, Ing. Otomar Gottstein

Program:

- 1) Úvod
- 2) Fakturace – krycí listy
- 3) Smlouva BD sv. Václav x JUDr. Václav Kalina (měsíční platba za poskytování právní pomoci)
- 4) GDPR, výsledek jednání předsedy představenstva BD Ing. Mgr. Jiřího Hořánka a JUDr. Václava Kaliny.
- 5) Technik BD p. Vlnatý předloží předběžný přehled oprav (větších investic) na domech BD
- 6) Různé

Jednání:

1) Úvod

Předseda p. Ing. Mgr. Jiří Hořánek zahájil jednání představenstva v 15:00 hodin a seznámil přítomné s programem jednání.

2) Fakturace – krycí listy

Správce nemovitosti předložil představenstvu faktury - krycí listy č. 1038 až 1060

Usnesení:

Představenstvo a kontrolní komise jsou seznámeni s výše uvedenými fakturami a berou na vědomí jejich proplacení.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

3) Smlouva BD sv. Václav x JUDr. Václav Kalina (měsíční platba za poskytování právní pomoci)

Byla zjištěna nesrovnalost s platbami za právní služby, které jsou sjednány smlouvou mezi Bytovým družstvem a JUDr. Václavem Kalinou ze dne 4. 1. 2016.

Předseda představenstva pan Ing. Mgr. Jiří Hořánek upozorní písemnou formou pana JUDr. Václava Kalinu na nesrovnalosti v platbách za poskytování právní pomoci pro BD. Platby budou vypláceny za provedenou smlouvu 2500,- Kč +DPH, nikoliv měsíční paušální částkou. V případě právní porady a jiné právní pomoci bude nadále účtována hodinová odměna smluvená smlouvou ze dne 4. 1. 2016.

Usnesení:

Členové představenstva a kontrolní komise souhlasí s odesláním dopisu ohledně plateb za právní služby panu JUDr. Kalinovi.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

4) GDPR, výsledek jednání předsedy představenstva BD Ing. Mgr. Jiřího Hořánka a JUDr. Václava Kaliny

GDPR – na podzim letošního roku 2018 proběhne novelizace zákona na ochranu osobních údajů. Předseda pan Ing. Mgr. Jiří Hořánek doporučuje vyčkat, až bude právní úprava provedena.

Usnesení:

Představenstvo a Kontrolní komise BD sv. Václav souhlasí s navrhovaným postupem.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

5) Technik BD p. Vlnatý předloží předběžný přehled oprav (větších investic) na domech BD

Výměna kotlů v bytech - pan Vlnatý, technik BD, předložil cenové nabídky na výměnu kotlů. Představenstvo, dle směrnice o čerpání fondů oprav (schváleno členskou schůzí) rozhodlo, že nové kotle i opravy stávajících kotlů si nájemci budou hradit sami. Opravy komínů budou hrazeny z fondu oprav (příprava komínů na nové kotle v případě, že nájemci se dohodnou a vymění kotle všichni). Dále se rozvinula diskuze o dalších nutných opravách na domech. Opravy balkónů a teras. Cenové nabídky na opravu balkónů zajistí pan Vlnatý, ty budou předloženy ke schválení členské schůzi.

Usnesení:

Představenstvo a Kontrolní komise BD sv. Václav souhlasí s navrhovaným postupem.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

návrh **BYL** přijat

1) Různé

- a) P. Zitta: jednání ze dne 7. 9. 2018 bylo odročeno na 22. 10. 2018
- b) Oprava Vojenova 322: kosmetický salón – paní Gregorová, provozovatelka kosmetického salónu oznámila závadu – plíseň v NP z důvodu vlhkosti. Závada bude odstraněna stavební firmou Brandýs.
- c) Pojistné domů BD sv. Václav: paní Mgr. Adamová vypracovala novou nabídku na pojištění domů, která je výhodnější než stávající pojistka. Členové představenstva a kontrolní komise souhlasí se sjednáním nové pojistky u Allianz. Nová pojistná smlouva od 1. 1. 2019.
- d) Domečky na odpad u domů BD – pan Ing. Mgr. Jiří Hořánek požádá o opravu těchto domečků Městský úřad. Pan Vlnatý zajistí dodání kontejnerů na papír.
- e) Pan Vlnatý zajistí cenovou nabídku na výmalbu společných prostor v domě Krokova 320.

Termín příštího jednání představenstva je stanoven na 12. 12. 2018 od 15:00 hodin v budově Technologického centra Písek s.r.o. velký sál.

Jednání skončeno v 16:10 hodin.

Zápis vyhotovil:
Markéta Kovářiková
Jihočeská správa nemovitostí s.r.o.
Vladislavova 250
397 01 Písek

V Písku dne 13. 9. 2018

Na vědomí:

členům představenstva a kontrolní komise
členům družstva – na domovní vývěsky