

Zápis č. 103/2017
ze zasedání představenstva Bytového družstva Sv. Václav
konaného dne 29. 11. 2017 od 16:00 hodin v zasedací místnosti
Technologického centra, Písek

Přítomni:

Představenstvo: Ing. Mgr. Jiří Hořánek, Ing. Marie Nikodímová, Jaroslav Bican,
Kontrolní komise: Ing. Jan Famfule, Ing. Miroslav Holý,
Ing. Otomar Gottstein

Program:

- 1) Úvod
- 2) JUDr. Václav Kalina podá informace o právních krocích ve věci p. Zitta
- 3) Fakturace – krycí listy
- 4) Sídlo BD sv. Václav
- 5) Výpověď z nájmu nebytových prostor Vojenova 323
- 6) Různé

Jednání:

1) Úvod

Předseda p. Ing. Mgr. Jiří Hořánek zahájil jednání představenstva v 16:00 hodin, přivítal hosta pana JUDr. Václava Kalinu a seznámil přítomné s programem jednání.

2) JUDr. Václav Kalina podá informace o právních krocích ve věci p. Zitta

Pan JUDr. Václav Kalina, právní zástupce Bytového družstva svatý Václav, přítomné členy představenstva a kontrolní komise seznámil s průběhem kauzy pan Zitta František, Krokova 320.

Na BD byla dne 31. 7. 2017 panem Zittou podána žaloba k Okresnímu soudu v Písku ve které bude BD zastupovat právě pan JUDr. Václav Kalina.

Pan JUDr. Kalina shromažďuje k této kauze veškeré důkazní podklady, které budou u soudu použity.

Usnesení:

Představenstvo a kontrolní komise BD sv. Václav berou na vědomí informace ke kauze p. František Zitta.

3) Fakturace – krycí listy

Správce nemovitosti předložil představenstvu faktury - krycí listy č. 1059 až 1079

Usnesení:

Představenstvo a kontrolní komise jsou seznámeni s výše uvedenými fakturami a berou na vědomí jejich proplacení.

Hlasování:

pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

4) Sídlo BD sv. Václav

Sídlo BD sv. Václav je na Velkém náměstí 116, Písek. Byl vznesen návrh na změnu sídla, a to na adresu Technologické centrum Písek s.r.o., Vladislavova 250, Písek.

Usnesení:

Představenstvo a kontrolní komise navrhuji – p. Kovářiková nechá vypracovat nabídku nájemní smlouvy v prostorách TCP do dalšího jednání představenstva k posouzení.

Hlasování:

pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

5) Výpověď z nájmu nebytových prostor Vojenova 323

Dne 28. 11. 2017 podala paní Veronika Tobolková písemnou výpověď z nájmu NP v ulici Vojenova 323.

Usnesení:

Představenstvo a kontrolní komise berou na vědomí informaci o výpovědi paní Veroniky Tobolkové.

6) Různé

- a) Výměna okna v bytě pana Bryndy, Vojenova 323, Písek. Pan Brynda se dotazuje, zda je možné, aby se BD na výměně okna podílelo alespoň částečně finančně (úhrada prací), ostatní náklady bude hradit p. Brynda.

Usnesení:

Představenstvo a kontrolní komise jednohlasně rozhodli takto – opravy v bytech si hradí každý nájemce sám. Tedy na výměně oken se BD finančně podílet nebude.

- b) Opravy v bytě paní Majorenkové, Hostivítova 321 – na základě posudku odborníka ze stavební firmy Prima Strakonice, pana Františka Bočánka (protokol z kontroly přiložen v příloze) paní Majorenková opakovaně žádá BD o opravu závad v jejím bytě. Jedná se o praskliny na zdech a ve sprchovém koutě.

Technik BD pan Pavel Vlnatý nechal vypracovat cenovou nabídku oprav v bytě paní Majorenkové, která činí 52 283,- Kč bez DPH.

Usnesení:

Představenstvo a kontrolní komise navrhuje takovýto postup. Správce napíše všem nájemcům domu Hostivítova 321 oznámení o ceně oprav v bytě paní Majorenkové a doporučí nájemcům svolat domovní radu s tím, aby opravy odsouhlasili a určili, jakým způsobem budou opravy hrazeny. Vzhledem k tomu, že se jedná o statický problém, doporučuje představenstvo opravy hradit z fondu oprav domu Hostivítova 321.

- c) Částku 1 500 000,- Kč do fondů oprav pro jednotlivé domy Krokova 320, Hostivítova 321, Vojenova 322, Vojenova 323 doporučují představenstvo a členové kontrolní komise panu Ing. Josefu Vilímovi rozdělit podle stejné metodiky, která již pro rozdělení financí byla použita i v minulých letech.

Termín příštího jednání představenstva je stanoven na 21. 2. 2018 od 15:00 hodin v budově Technologického centra Písek s.r.o.

Jednání skončeno v 15:55 hodin.

Zápis vyhotovil:
Markéta Kovářiková

Jihočeská správa nemovitostí s.r.o.
Vladislavova 250
397 01 Písek

V Písku dne 30 . 11. 2017

Na vědomí:

členům představenstva a kontrolní komise
členům družstva – na domovní vývěsky