

**Zápis č. 19 – 25/05/2016 z členské schůze Bytového družstva Sv.
Václav konané dne 25. 5. 2016 v zasedací místnosti Technologického
centra Písek, Vladislavova 250 v 17:00 hod.**

Prezenční listina:

Na schůzi byli pozváni všichni členové družstva písemnou pozvánkou. Předseda družstva konstatoval, že je přítomno 63 členů a že schůze je usnášeníschopná (prezenční listina a vyplněné plné moci v příloze).

Program schůze:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva předsedy družstva - Ing. Mgr. Jiří Hořánek
- 3) Zpráva kontrolní komise - Ing. Famfule
- 4) Schválení roční účetní závěrky za rok 2015
- 5) Převody členských práv a povinností v roce 2015
- 6) Informace o řešení závad v bytových domech
- 7) Diskuse
- 8) Různé
- 9) Závěr

Přijatá usnesení:

- 1) Členská schůze schvaluje program schůze.**

Výsledky hlasování:

o bodu 1)

PRO: 63 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 2) Členská schůze bere na vědomí zprávu předsedy družstva Ing. Mgr. Jiřího Hořánka.**

Výsledky hlasování:

o bodu 2)

PRO: 63 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- 3) Členská schůze bere na vědomí zprávu kontrolní komise.**

Výsledky hlasování:

o bodu 3)

PRO: 63 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Členská schůze schvaluje řádnou roční účetní závěrku za rok 2015.

Výsledky hlasování:

o bodu 4)

PRO: 63 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5) Členská schůze bere na vědomí informaci o převodech členských práv a povinností za rok 2015.

Výsledky hlasování:

o bodu 5)

PRO: 63 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6) Členská schůze bere na vědomí informace o řešení závad v bytových domech

Výsledky hlasování:

o bodu 6)

PRO: 63 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Diskuse

Hlavním bodem členské schůze byla informace o závadách vzniklých v bytových domech. K tomuto jednání byl přizván pan Ing. Jiří Tuček, firma STAPING, statik a dynamik staveb, který byl pověřen představenstvem zjištěním závad. Pan Tuček se přiklání k názoru představenstva nechat vypracovat znalecký posudek, který by prokázal, co je příčinou závad v bytových domech. Na základě tohoto posudku budou podniknuty další kroky v řešení dané situace.

Představenstvo navrhuje členské schůzi objednat odborný znalecký posudek v ceně max. 250.000,- Kč.

Přítomní členové navrhuji řešení: sepsat jednotlivé závady v bytech a elektronicky odeslat na e-mail: marketa.kovarikova@jsn-pisek.cz nejpozději však do 30. 6. 2016. Všechny závady a připomínky budou jednotně předány panu Ing. Jiřímu Tučkovi k posouzení.

Výsledky hlasování:

o bodu 7)

PRO: 63 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8) Různé

Členská schůze souhlasí s žádostí pana Vladimíra Turka ke koupi garáže č. 46 v domě Krokova 320, Písek do soukromého vlastnictví.

Výsledky hlasování:

o bodu 8)

PRO: 63 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
9) Závěr

Předseda Ing. Mgr. Jiří Hořánek diskuzi uzavřel hlasováním o závadách v BD a možnostech jejich řešení takto:

a) Členská schůze bere na vědomí informaci o závadách v bytových domech

Výsledky hlasování:
o bodu a)

PRO: 63 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Členská schůze pověřuje představenstvo podniknout další kroky v řešení závad (zajistit znalecké posudky firem k posouzení)

Výsledky hlasování:
o bodu b)

PRO: 63 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) Členská schůze schvaluje limit ceny znaleckého posudku na všechny bytové domy – Hostivítova 321, Krokova 320, Vojenova 322, Vojenova 323, v ceně max. 250 000,- Kč

Výsledky hlasování:
o bodu c)

PRO: 63 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Členská schůze ukončena v 17:45 hod.

Zapisovatel: Markéta Kovářiková

Předseda: Ing. Mgr. Jiří Hořánek

V Písku dne: 25. 5. 2016

Přílohy:

- 1) Prezenční listina
- 2) Plné moci
- 3) Zpráva kontrolní komise BD
- 4) Pozvánka na členskou schůzi